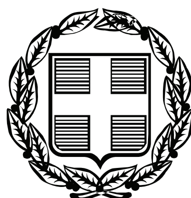


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 539**

21 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7244

Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λεύκης Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

2. Τις διατάξεις του από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 3 Α) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

7. Τις διατάξεις του από 227/1987 π.δ. (ΦΕΚ 100Α) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».

8. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

10. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

12. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

13. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

14. Την υπ' αριθμ. 25291/25.6.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1486/10.10.2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

15. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

16. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

17. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

18. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/ οικ. 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225Β) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27.6.2001».

19. Την υπ' αριθμ. 37691/12.9.2007 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ» καθώς και το με αρ. 19818/08 έγγραφο της ΔΟΚ.

20. Την υπ' αριθμ. 26872/13.6.2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά

ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) Ν. Λασιθίου» (ΦΕΚ ΑΑΠ 284)

21. Την υπ' αριθμ. 62/27.6.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεύκης για την αναγκαιότητα εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

22. Την υπ' αριθμ. 2072 /22.5.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για τη διάθεση πίστωσης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

23. Το υπ' αριθμ. 3190/28.7.2003 έγγραφο της Διαχειριστικής Αρχής Κρήτης, για την έγκριση διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

24. Την υπ' αριθμ. 3742/1.8.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης διάθεσης πίστωσης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

25. Το υπ' αριθμ. 196/6.2.2004 έγγραφο του Δήμου Λεύκης για κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

26. Το υπ' αριθμ. 537/9.2.2004 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

27. Την υπ' αριθμ. 09/10.2.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

28. Την υπ' αριθμ. 624/12.2.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

29. Το υπ' αριθμ. 1631/24.8.2004 έγγραφο του Δήμου Λεύκης.

30. Το υπ' αριθμ. 3366/31.8.2004 έγγραφό μας για τον ορισμό εκπροσώπου στην επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

31. Το υπ' αριθμ. 4842πε/18.1.2005 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

32. Τη υπ' αριθμ. 853/19.5.2005 πρόσκληση του Δήμου Λεύκης σε δημόσια παρουσίαση του Α΄ σταδίου της μελέτης

33. Το από 7.6.2005 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης

34. Το υπ' αριθμ. 3085/14.11.2005 έγγραφο του ΤΕΕ-ΤΑΚ.

35. Την υπ' αριθμ. 45/27.4.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεύκης για την έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

36. Το από 24.5.2007 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης

37. Την υπ' αριθμ. 44352/28.9.2006 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

38. Το υπ' αριθμ. 53806/27.11.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου με συνημμένο το Β1 στάδιο της μελέτης

39. Την υπ' αριθμ. 2322/29.11.2006 πρόσκληση του Δήμου Λεύκης σε δημόσια παρουσίαση του Β1΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

40. Το υπ' αριθμ. 5165/1.12.2006 έγγραφό μας.

41. Την υπ' αριθμ. 5143πε/15.1.2007 γνωμοδότηση της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

42. Το υπ' αριθμ. 00128ε/25.1.2007 έγγραφο της ΚΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων προς το ΥΠΠΟ με συνημμένο το Β1 στάδιο της μελέτης.

43. Την υπ' αριθμ. 00891/28.1.2007 γνωμοδότηση της ΔΕΗ επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

44. Την υπ' αριθμ. 57736πε/8.2.2007 γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λασιθίου επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

45. Το υπ' αριθμ. 4769/26.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

46. Το από 27.3.2007 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης.

47. Το υπ' αριθμ. 5395/2.5.2007 έγγραφό μας.

48. Το από 24.5.2007 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης.

49. Το υπ' αριθμ. 714/15.5.2007 έγγραφο πρόσκληση του δήμου Λεύκης για συνεδρίαση της επιτροπής παρακολούθησης.

50. Το υπ' αριθμ. 2945/27.6.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

51. Την υπ' αριθμ. 3/20.2.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεύκης για την έγκριση του Β1 σταδίου ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

52. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/10466/524πε//28.2.2008 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, προς την ΚΔ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για υποβολή προτάσεων οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων.

53. Το υπ' αριθμ. οικ. 11336/11.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου με συνημμένο το Β1΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

54. Η υπ' αριθμ. 107982/7.10.2008 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, περί εξαίρεσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης από τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ).

55. Το υπ' αριθμ. Οικ.47964/28.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου με συνημμένο το Β2΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

56. Την υπ' αριθμ. 172/30.12.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεύκης για την έγκριση του Β1 σταδίου ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λεύκης.

57. Το υπ' αριθμ. 37/14.1.2009 έγγραφο του Δήμου Λεύκης.

58. Το υπ' αριθμ. 48600/16.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου με συνημμένο το Β2΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

59. Την υπ' αριθμ. 541/28.4.2009 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

60. Το υπ' αριθμ. 2331/7.5.2009 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

61. Το υπ' αριθμ. 616/3.6.2009 έγγραφο του Δήμου Λεύκης.

62. Την υπ' αριθμ. 4213/2009 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

63. Το υπ' αριθμ. 61/17.6.2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

64. Τη με ημερομ. 29.9.2009 αίτηση της εκπροσώπου των μελετητών Πελαγίας Πετράκη.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Λεύκης, Ν. Λασιθίου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του

Δήμου και αποτυπώνεται στους Χάρτες : Π.2. κλίμακας 1:25:.000 και Π.3.1. (1-19, ανά οικισμό) κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση σε συμβατική και ψηφιακή μορφή, καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας σε συμβατική και ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 2
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Χωρική οργάνωσης του Δήμου. Σχέσεις με ευρύτερους άξονες ανάπτυξης

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο Νομό Λασιθίου προβλέπεται διάρθρωση του οικιστικού δικτύου με τον Άγιο Νικόλαο στο 1ο επίπεδο ιεράρχησης και την Ιεράπετρα και Σητεία στο 3ο ενισχυμένο επίπεδο.

Από τον Δήμο Λεύκης, ο οικισμός Ζήρος προβλέπεται στο 4ο ενισχυμένο επίπεδο, ο οικισμός Χανδράς στο 5ο ενισχυμένο επίπεδο και οι υπόλοιποι οικισμοί που ήταν έδρες ΟΤΑ το 1991 στο 5ο επίπεδο.

Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

Η Ζήρος (έδρα του Δήμου Λεύκης) μαζί με τους οικισμούς Αρμένοι και Χανδράς λειτουργούν ως το διοικητικό και εκπαιδευτικό κέντρο του Δήμου.

Οι Αρμένοι και ο Χανδράς βρίσκονται στο ίδιο μικρό οροπέδιο και η απόσταση τους είναι λιγότερη από 600 μ. Αποτελούν ουσιαστικά ένα ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Η Ζήρος βρίσκεται σε γειτονικό μικρό οροπέδιο σε απόσταση περίπου 3 χιλιομέτρων. από τον Χανδρά.

Η κατανομή των διοικητικών και εκπαιδευτικών λειτουργιών είναι η ακόλουθη:

- Στη Ζήρο υπάρχουν το Δημαρχείο, Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ), Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο.
- Στον Χανδρά υπάρχει Αστυνομικός Σταθμός, γραφείο ΕΛΤΑ, Αγροτικό Ιατρείο, η έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης, Γυμνάσιο Χανδρά, ποδοσφαιρικό γήπεδο.
- Στους Αρμένους υπάρχει Δημοτικό Σχολείο.
- Στη Συκιά υπάρχει Δημοτικό Σχολείο και μικρό αθλητικό γήπεδο.
- Στο Γούδουρα υπάρχει Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και γήπεδο ποδοσφαίρου.

Η εξυπηρέτηση σε κεντρικές λειτουργίες για τους οικισμούς του Δήμου Λεύκης γίνεται κυρίως από τη Σητεία που αποτελεί το διοικητικό του Δήμου Σητείας και της οικιστικής ενότητας (πρώην επαρχίας) Σητείας. Δευτερευόντως για την περιοχή Γούδουρα η εξυπηρέτηση σε κεντρικές λειτουργίες γίνεται και από τον γειτονικό Δήμο Μακρύ Γιαλού (π.χ. Γυμνάσιο Κουτσουρά).

Οι μικρότεροι οικισμοί λειτουργούν ως γειτονιές με κύρια χρήση την κατοικία και εξυπηρετούνται από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης προς την Ζήρο, τον Χανδρά – Αρμένους και την Σητεία.

Άρθρο 3
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γενικές αρχές

Οι γενικές αρχές της πρότασης είναι οι ακόλουθοι:

- η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- η ισόρροπη, ολοκληρωμένη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας – κατοικίας.
- η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς
- η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Στο Χάρτη Π2, καθώς και τους χάρτες Π3 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης / Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου και κυρίως:

1. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): «Φύση 2000», ακτές, προστασίας τοπίου (φαράγγια), υδατορέματα, καταφύγια άγριας ζωής, αρχαιολογικοί χώροι, υγρότοποι.

2. Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): ΠΕΡΠΟ, γεωργική γη, αρδευόμενη γεωργική γη, ζώνες εκτός σχεδίου, κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, ζώνη τουριστικής ανάπτυξης εκτός σχεδίου.

3. Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης: υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός οριοθετημένου οικισμού), περιοχές επέκτασης των οικισμών, αναπλάσεις.

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ «ΦΥΣΗ 2000»

Π.2.4.12. ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA -Πρόγραμμα «ΦΥΣΗ 2000» (NATURA 2000, Οδηγία 92/43/ΕΟΚ).

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λεύκης περιλαμβάνονται τμήματα τριών περιοχών, οι οποίες έχουν καταγραφεί και οριοθετηθεί ως σημαντικές προς προστασία και διαχείριση στα πλαίσια του προγράμματος «ΦΥΣΗ 2000», και συγκεκριμένα:

- Όρη Ζάκρου (GR 4320016, Ζώνη Ειδικής Διατήρησης)
- Νήσος Κουφονήσι και παράκτια ζώνη (GR 4320008, Τόπος Κοινοτικής Σημασίας)
- Νησίδες Κάβαλλοι (GR 4320015, Ζώνη Ειδικής Διατήρησης)

Οι περιοχές αυτές έχουν ενταχθεί στον Εθνικό Κατάλογο περιοχών των οποίων ελέγχεται η καταλληλότητα ένταξής τους στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο «ΦΥΣΗ 2000» και προστατεύονται με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Για την προστασία τους δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων ανεμογεννητριών.

Για την αποτελεσματική διαχείριση των περιοχών αυτών απαιτείται η δημιουργία «ειδικών φορέων διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών». (ν. 2742/1999, Χωροταξικός σχεδιασμός, αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις)

Β. ΑΚΤΕΣ (Π.2.4.2)

Καθορίζεται ζώνη προστασίας των ακτών πλάτους πενήντα (50,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Η γραμμή δόμησης των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και των τουριστικών εγκαταστάσεων καθορίζεται σε απόσταση πενήντα (50,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού και όπου δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού, σε απόσταση μεγαλύτερη των εκατό (100.00 μ.) μέτρα από την ακτή (χειμέριο κύμα – προσωρινός καθορισμός).

Για το σύνολο του παράκτιου χώρου (Π.2.4.2) καθορίζεται ελάχιστη απόσταση Ε τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους Υ στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού δίδεται από τη σχέση Ε=50+(10-Υ)Χ5. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από την στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

Για την προστασία των ακτών επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι :

- Δεν επιτρέπεται η περίφραξη των ακτών σε απόσταση 500 μ. από την ακτή. (Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό ΦΕΚ 1138 Β/11.6.2009 άρθρο 5 παραγρ. 3)
- Επιτρέπονται υφιστάμενες καλλιέργειες, αντλητικές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και φρέατα.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων.

Γ. ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ (Π.2.4.7)

Φαράγγια. Καθορίζονται ζώνες προστασίας τοπίου στα ακόλουθα φαράγγια, όπως σημειώνεται στο χάρτη Π2

- Το φαράγγι νοτίως του οικισμού Λαμνώνι έως την παραλιακή ζώνη δυτικά του οικισμού Χαμαίτουλο.
- Δύο φαράγγια (βορείως και νοτίως) του οικισμού Γούδουρα.
- Το φαράγγι της Αγ. Ειρήνης δυτικά του οικισμού Ξερόκαμπος.
- Φαράγγι βόρεια του Ξερόκαμπου.
- Δύο φαράγγια (δυτικά και νότια) του οικισμού Αρμένοι.
- Φαράγγι κοντά στον οικισμό Κατελιώνα.
- Φαράγγι δυτικά της Συκιά.
- Φαράγγι βόρεια της Συκιάς δίπλα στην πηγή Δραπάνων.
- Φαράγγι κατά μήκος του ποταμού Παντέλη, ανατολικά των Σκλάβων.

Για την προστασία των ζωνών προστασίας τοπίου (φαράγγια) ισχύουν οι ακόλουθοι περιορισμοί:

- Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» του άρθρου 9 του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 166 Δ΄ της 6.3.1987, με μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν 50 μ2.
- Επιτρέπονται υφιστάμενες καλλιέργειες, αντλητικές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και φρέατα.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων.

Δ. ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ (Π.2.4.8)

Καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν της κοίτης σε όλα τα υδατορέματα που προσδιορίζονται στους χάρτες Π.2. και Π.3.1. (1-19) για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Για την προστασία των υδατορεμάτων καθορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί :

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού.
- Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

Σημείωση

Οι περιορισμοί αυτοί ισχύουν και εντός των ορίων των οικισμών στην περίπτωση που τα βασικά υδατορέματα που προσδιορίζονται στους χάρτες διέρχονται μέσα από τους οικισμούς έως τον καθορισμό των ορίων των ρεμάτων αυτών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΣΤ. ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (Π.2.4.11)

Τα θεσμοθετημένα καταφύγια άγριας ζωής προστατεύονται σύμφωνα με ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α')

- Πλαγιές, Δ.Δ. Αγίας Τριάδας (Αριθμός απόφασης 181878/3384/12.9.1985)
- Χανδριανή Κεφάλα Χανδρά-Ζήρου 162200/20.7.1982

Ζ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (Π.2.5.3 και Π.Α. 1-15)

Οι κηρυγμένοι καθώς και προτεινόμενοι για κήρυξη Αρχαιολογικοί Χώροι αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος κειμένου και σημειώνονται στο χάρτη Π2.

Προστατεύονται σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Η. ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ (Π.2.5.4.)

Καθορίζονται όροι προστασίας στους εξής οριοθετημένους υγρότοπους (Π.2.5.4.) όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2 (σύμφωνα με πρόταση της W.W.F.).

- Λίμνη στο Λαμνώνι
- Λιμνοδεξαμενή Πλαγιών στο Ραντάρ Ζήρου
- Αλατσολίμνη στην παραλία Ξερόκαμπου
- Δύο Λιμνία εντός οικισμού Ζήρου
- Δύο Λιμνία στους Πυρόβολους

Για την προστασία των υγροτόπων (περιοχές με κωδικό Π.2.5.4.) ισχύουν οι εξής περιορισμοί.

Επιτρέπονται μόνο:

- Η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (π.δ. 67/1981), με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας
- Η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας.
- Η επίσκεψη στο παραλιακό μη περιφραγμένο τμήμα της περιοχής με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και τα θαλάσσια λουτρά. Στο πλαίσιο αυτό, επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων και οι ελαφρές κατασκευές που θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την οργάνωση των παραπάνω δραστηριοτήτων.

Λόγω των πιέσεων που δέχονται σήμερα οι υγρότοποι επισημαίνεται ότι:

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση και η κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής ως και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.
- Δεν επιτρέπεται ο εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας
- Δεν επιτρέπεται το κυνήγι, η βόσκηση, η κατασκήνωση, η χρήση φωτιάς
- Δεν επιτρέπεται η υλοτομία, η κοπή, εκρίζωση, καταστροφή, συλλογή και η μεταφορά φυτικών ειδών.

Οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από περιβαλλοντική μελέτη και έχει σκοπό την προστασία και ανάδειξη του υγρότοπου.

2. ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Α. ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΠΟ (Π.2.3)

Οι συμβατές με τις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου Λεύκης χρήσεις γης στις ζώνες που χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ είναι αυτές της β΄ κατοικίας και της κατηγορίας χρήσεων γης «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 8 του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ) οι οποίες επιτρέπονται στην ζώνη αυτή. Η συνολική έκταση της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως κατάλληλη για ΠΕΡΠΟ και οι προτεινόμενες για πολεοδόμηση εκτάσεις με προοπτική 10-ετίας δίδονται στον Πίν. Π.2.3.1 σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ Ν. Λασιθίου, ο οποίος τροποποιείται ως ακολούθως :

ΖΟΑ Δήμου Λεύκης με εμβαδόν 4,105 στρέμματα

χρονοδιάγραμμα : 100 στρεμ. (2005-2010), 300 στρεμ. (2010-2015), 300 στρεμ. (μετά το 2015)

σύνολο 700 στρεμ.

Καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0.40)

Β. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ (Π.2.4.4.)

Στην εκτός σχεδίου περιοχή έχει γίνει διαχωρισμός μεταξύ των εκτάσεων με γεωργικές καλλιέργειες αφενός και των δασικών εκτάσεων και βοσκοτόπων αφετέρου. Για την προστασία του γεωργικού χαρακτήρα των καλλιεργούμενων γεωργικών εκτάσεων καθορίζονται οι εξής περιορισμοί :

- Δεν επιτρέπονται εξορυκτικές δραστηριότητες
- Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης
- Δεν επιτρέπονται βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης

● Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ΠΕΡΠΟ.

Β. ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ (ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΑΔΩΝ) (Π.2.4.5)

Στις ζώνες στις οποίες υπάρχουν αρδευτικά δίκτυα, τα οποία διαχειρίζονται από ΤΟΕΒ ,θα υπάρχει έλεγχος στη δόμηση που μειώνει την αρδευόμενη έκταση. Τέτοιες ζώνες περιβάλλουν τους οικισμούς Παππαγιαννάδες, Συκιά, Βορί και Σκλάβους.

Στα τμήματα των ζωνών αυτών που εμπίπτουν στις οριοθετημένες ζώνες των οικισμών, επιτρέπεται η δόμηση με τους υφιστάμενους όρους δόμησης και εφόσον υπάρξει ανάγκη, επιτρέπεται η πολεοδόμηση.

Στα τμήματα των παραπάνω ζωνών εκτός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών ισχύουν οι περιορισμοί της ζώνης Π.2.4.4. (ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ) και επί πλέον οι εξής περιορισμοί.

● Δεν επιτρέπεται δόμηση μεγαλύτερη από το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν για κατοικία για όλες τις χρήσεις.

● Από τον περιορισμό αυτό εξαιρούνται οι κοινωφελείς χρήσεις και οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, εφόσον συμβάλλουν στην ανάπτυξη της ανταγωνισιμότητας του πρωτογενή τομέα, όπως αυτές καθορίζονται από το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100Α/23.6.1987) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών», σε συσχέτιση με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724/2003 ΦΕΚ 1087/Β/5.5.2003.

● Καταργούνται οι παρεκκλίσεις στην κάλυψη και τον Σ.Δ. για τις άλλες χρήσεις εκτός κατοικίας (γραφεία - καταστήματα, αποθήκες , βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις κλπ.). Εξαιρούνται τα κτίρια και οι κατασκευές για κοινωφελείς χρήσεις και οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, που αναφέρονται παραπάνω (π.δ. 227/1987 - ΦΕΚ 100Α/23.6.1987).

Γ. ΖΩΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π. 2. 4.6.)

Στις περιοχές εκτός των περιοχών NATURA, εκτός ορίων οικισμών και εκτός ειδικών ζωνών προστασίας καθορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

- Δεν επιτρέπονται βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης. Από τον περιορισμό αυτό εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- Οι υφιστάμενες ειδικές χρήσεις που δεν προσδιορίζονται ως αυτοτελείς ζώνες προστασίας (π.χ.

περιοχή ανεμογεννητριών) ακολουθούν τους όρους και περιορισμούς των χρήσεων της ζώνης που τις περιβάλλει.

Δ. ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (Π.2.4.6.α)

Οι ακόλουθες αναδασωτέες εκτάσεις προστατεύονται σύμφωνα με την σχετική υφιστάμενη νομοθεσία :

● Κελιά Αεράκηδων , Αρμένοι

● Ανεμομύλια, Ζήρος και Αγ. Τριάδα

● Πυρόβολοι, Ζήρος

Ε. ΖΩΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.2.4.9. , Π.2.4.9.α.)

Καθορίζονται δύο ζώνες τουριστικής ανάπτυξης εκτός σχεδίου όπως σημειώνονται στο χάρτη π2

● δυτικά του Ασπρόλιθου, Δ.Δ. Αρμένων

● παραλιακή ζώνη Ξερόκαμπου , Δ.Δ. Ζήρου.

Στις ζώνες αυτές ισχύουν τα ακόλουθα:

● Επιτρέπεται η χωροθέτηση δραστηριοτήτων που συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία χρήσεων γης «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 8 του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ/87), με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης.

● Δεν επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων.

● Ειδικά στην Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης εκτός σχεδίου, στον Ξερόκαμπο (Π.2.4.9.α.), στο τμήμα μεταξύ της προτεινόμενης για πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Ξερόκαμπος και της θάλασσας, επιτρέπονται μόνο ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος 4 μ. από το φυσικό έδαφος.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

3.1. ΜΕΘΟΔΕΥΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οι οικισμοί διακρίνονται τρεις ομάδες, ανάλογα με τη δυναμική ανάπτυξης, το μέγεθος και τις προοπτικές βιωσιμότητας τους, ως ακολούθως:

- Ομάδα Α. Συμπεριλαμβάνονται οι οικισμοί με μεγάλη δυναμική ανάπτυξης τουρισμού και γεωργίας που δημιουργείται λόγω της θέσης τους κοντά στην παραλία και σε γη υψηλής παραγωγικότητας κατάλληλης για εντατικές καλλιέργειες. (Ξερόκαμπος, Γούδουρας/Ασπρόλιθος)

- Ομάδα Β. Συμπεριλαμβάνονται οικισμοί συγκριτικά μεγάλου μεγέθους, (οι περισσότεροι είναι έδρες δημοτικών διαμερισμάτων) και διαθέτουν υπηρεσίες εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας. (Ζήρος, Αρμένοι, Χανδράς, Παππαγιαννάδες, Συκιάς)

- Ομάδα Γ. Συμπεριλαμβάνονται όλοι οι υπόλοιποι μικροί οικισμοί.

- Ομάδα Δ. Συμπεριλαμβάνονται οι μη οριοθετημένοι συνεκτικοί οικισμοί, για τους οποίους προτείνεται η οριοθέτηση το συνεκτικού τμήματος.

3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σε τμήματα των οικισμών τα οποία σημειώνονται με χαρακτηρισμό «τοπικό πολεοδομικό κέντρο» στους χάρτες Π.3.1. (1-19, ανά οικισμό) επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της κατηγορίας «Κεντρικές λειτουργίες πόλης» (άρθρο 4 του π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης της 23.2.1987, ΦΕΚ 166 Δ') όπως εξειδικεύονται παρακάτω στην παράγραφο «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ».

Οι παρόχθιες περιοχές των ρεμάτων, οι ζώνες της μισγάγγειας και του υδροκρίτη καθώς και οι ζώνες προστασίας που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών, δεν πολεοδομούνται και δεν οικοδομούνται αλλά θεωρούνται ως ζώνες πρασίνου.

Στα λοιπά τμήματα των εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμών, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική Κατοικία» (άρθρο 3 του π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης της 23.2.1987, ΦΕΚ 166 Δ') όπως εξειδικεύονται παρακάτω στην παράγραφο «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ».

Στους χάρτες Π.3.1.(1-19, ανά οικισμό) αποτυπώνονται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων και κυρίως οι περιοχές των χρήσεων ως ακολούθως :

- Γενική κατοικία
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο

Το περιεχόμενο των κατηγοριών γενικών χρήσεων γης του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ/87) εξειδικεύεται ως ακολούθως :

Γενική Κατοικία

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από 2 ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 18 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. .
11. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 15 μ. .
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από 2 ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 18 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο

1. Αναψυκτήρια μεγίστου εμβαδού 50 μ2.

3.3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι περιοχές εντός των ορίων των οικισμών οικοδομού-

νται, σύμφωνα με τις διατάξεις του από π.δ.19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ), περί χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακοί και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Από τις διατάξεις του π.δ. 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ) δεν ισχύουν αυτές που αφορούν την αρτιότητα των οικοπέδων και την κατά παρέκκλιση αρτιότητα στην ζώνη των 500 μ. γύρω από τα όρια των οικισμών.

Στους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), ισχύουν οι διατάξεις του από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εκτός από τις διατάξεις για την αρτιότητα των οικοπέδων που παραμένουν όπως έχουν, καθώς και τις διατάξεις που αφορούν την αρτιότητα στη ζώνη των 500 μέτρων γύρω από τα όρια των οικισμών.

Οι οικισμοί Γούδουρας και Ξερόκαμπος, στους οποίους εκπονείται πολεοδομική μελέτη εντός των εγκεκριμένων ορίων τους, οικοδομούνται με την διάταξη αυτή έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη.

Για τους οικισμούς Γούδουρας και Ξερόκαμπος (που πολεοδομούνται) και για τον οικισμό Ασπρόλιθος (που προτείνεται να πολεοδομηθεί) ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται για το συνεκτικό τμήμα 0,8 και για το μη συνεκτικό τμήμα 0,6

Για τους λοιπούς οικισμούς, ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται όπως ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς, σύμφωνα με το π.δ./19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄/78), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (κλιμακωτός από 1 έως 0,4).

Σημείωση

- Επιτρέπεται η κατεδάφιση των παλαιών κτιρίων μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ
- Προτείνεται ο εντοπισμός των κτιρίων προ του 1830 και η ανάλογη προστασία των.

3.4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Α. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΜΑΔΑΣ Α

1. Ξερόκαμπος

Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης

Ο Ξερόκαμπος συνίσταται από τρεις διακριτούς οικιστικούς πυρήνες, (Ξερόκαμπος Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) με διαφορετικές οριοθετήσεις και συνολική επιφάνεια 58 στρεμμάτων. Για την αρτιότερη λειτουργική συγκρότηση των τριών οικιστικών πυρήνων, προτείνεται:

α. Να ενταχθεί στο σχέδιο η περιοχή, όπως σημειώνεται στους χάρτες Π 2 και Π3.1.-18 συνολικής έκτασης 480 στρέμματα ενοποιώντας τους υφιστάμενους οικιστικούς πυρήνες .

β. Να προβλεφθεί παρακαμπτήρια χάραξη του δρόμου Ξηρόκαμπου-Ζάκρου στο βόρειο άκρο της προς ένταξη στο σχέδιο περιοχής

γ. Να καθορισθούν ευρείες ζώνες κοινόχρηστων χώρων (κυρίως στάθμευση) στο παραλιακό μέτωπο

δ. Να εκπονηθεί ενιαία πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο για το σύνολο των οριοθετημένων και των εντασσόμενων στο σχέδιο περιοχών.

ε. Να υπάρχουν περιορισμοί στην πέριξ περιοχή, που οριοθετείται και χαρακτηρίζεται ως «Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης εκτός σχεδίου» για απαγόρευση της κατασκευής θερμοκηπίων και ενθάρρυνση και προστασία της τουριστικής ανάπτυξης στην ζώνη αυτή από ασύμβατες χρήσεις, για χαμηλό ύψος κτιρίων στον ελαιώνα μεταξύ Ξερόκαμπου και θάλασσας, για προστασία του υγρότοπου και ενθάρρυνση της ανάπτυξης εντός του πολεοδομημένου χώρου. Οι περιορισμοί αυτοί αναφέρονται στο κεφ. Π.2.4.9. (ΖΩΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ).

Γενικές Χρήσεις γης και όροι δόμησης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι γενική κατοικία και τοπικό πολεοδομικό κέντρο σε τμήματα κατά μήκος της επαρχιακής οδού και της παραλίας, όπως σημειώνονται στον Χάρτη Π.3.1.18 .

Ως μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται οκτώ δέκατα (0,8) για το συνεκτικό τμήμα και έξι δέκατα (0,6) για το μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού και τις επεκτάσεις.

Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευση για ένα αυτοκίνητο ανά τριάντα (30) $μ^2$ δομημένου χώρου.

Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα

Να εκπονηθεί μελέτη για το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, με πρόβλεψη της κατάλληλης εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού και διάθεσης των επεξεργασμένων υδάτων, με στόχο την ελαχιστοποίηση της ρύπανσης του εξαιρετικά ευαίσθητου φυσικού περιβάλλοντος.

Για την ύδρευση και την αποχέτευση να μεριμνήσει ο Δήμος Λεύκης, αξιοποιώντας και την εισφορά σε χρήμα, των ιδιοκτησιών που προτείνεται να ενταχθούν στο σχέδιο.Για την συλλογή και διάθεση των στερεών αστικών απορριμμάτων να επιληφθεί ο οικείος Δήμος.

Ασφάλεια, προστασία, σεισμοί Η γεωλογική διερεύνηση της περιοχής δεν υπέδειξε την ύπαρξη γεωλογικά ακατάλληλων περιοχών στην έκταση που προτείνεται να πολεοδομηθεί ή κινδύνων που δεν καλύπτονται από τα λαμβανόμενα προληπτικά μέτρα κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των κατασκευών, βάσει των εν ισχύ κανονισμών αντισεισμικής προστασίας, κ.λπ.

Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3.1.1. ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

		επιφαν στρ.	εκπαίδευση				αθλητ.
			νηπιαγ	δημοτ.	γυμνάσιο	λύκειο	
Πολεοδομούμενη επιφάνεια	Στρ	480					
Οικοδομήσιμη επιφάνεια (60%)	Στρ	288					
Μέσος συντελεστής δόμησης		0,8					
Μέγιστη δομούμενη επιφάνεια (σδ=0,8)	μ2	230.400					
Επιφάνεια κτιρίου/κάτοικο	μ2	30					
Συνολικός πληθυσμός	άτομα	7.680					
Συντελεστής κορεσμού		0,7					
Επιτευκτός πληθυσμός		5.376					
Ποσοστό μονίμου πληθυσμού		40%					
Μόνιμος πληθυσμός	άτομα	2.150					
ποσοστό επί πληθυσμού			2%	10%	5%	4%	
αριθμός μαθητών			43	215	108	86	
μ2/νήπιο-μαθητή			30	30	35	35	5,5
αναγκαία επιφάνεια οικοπέδου			1.290	6.451	3.763	3.011	11.827
προβλεπόμενη επιφάνεια			1.500	6.500	4.000	3.000	12.000
Μέσο ποσοστό εισφοράς γης		30%					
Εκτιμώμενη εισφορά γης (σε 440 στρέμματα)	στρ	132					
Διάθεση γης από εισφορά-ισοζύγιο							
α. δρόμοι (15%)	στρ	72					
β. στάθμευση εκτός δρόμων για 500 ΙΧ	στρ	13					
γ. κοινωφελή-εκπαίδευση/αθλητισμός	στρ	27					
δ. κοινόχρηστοι χώροι παραλίας-διάφορα	στρ	20					

Στον σχετικό χάρτη σημειώνονται οι βασικές προτεινόμενες παρεμβάσεις

2. Γούδουρας / Ασπρόλιθος

- Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης

Ο οικισμός Γούδουρας, επιφάνειας 204 στρεμμάτων και ο οικισμός Ασπρόλιθος, επιφάνειας 85 στρεμμάτων αποτελούν ουσιαστικά ενιαία οικιστική ενότητα.

Για τη λειτουργική συγκρότηση των δύο αυτών οικιστικών υποδοχέων ορίζονται τα ακόλουθα:

- Να κατασκευασθεί περιφερειακή οδός παράλληλης με την προτεινόμενη χάραξη της οδού Γούδουρας - Ξερόκαμπος και οδός παράλληλης με το ρέμα μεταξύ Γούδουρα και Ασπρόλιθου.

- Γίνεται μικρή επέκταση του οικισμού Γούδουρα εκτός του οριοθετημένου τμήματος και με όριο προς βορρά τον περιμετρικό δρόμο, δυτικά, την περιοχή μεταξύ δυτικού ορίου οικισμού, θάλασσας και Ασπρόλιθου, εξαιρουμένου του τμήματος που καταλαμβάνεται σήμερα από θερμοκήπια.

Στον οικισμό Απρόλιθο, το ανατολικό όριο της επέκτασης είναι σε απόσταση 50 μ. από την κοίτη του ρέματος μεταξύ Γούδουρα - Ασπρόλιθου.

Η επιφάνεια που πολεοδομείται ανέρχεται σε 395 στρέμματα, εκ των οποίων τα 270 υπάγονται στον Γούδουρα και τα 125 στρέμματα στον Ασπρόλιθο.

- Να εκπονηθεί ενιαία πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο για το σύνολο των οριοθετημένων και των εντασσόμενων στο σχέδιο περιοχών.

- Να καθορισθεί το βασικό οδικό δίκτυο.

- Να καθορισθούν κοινόχρηστοι χώροι (κυρίως στάθμευση) στην παραλία

- Να καθορισθεί γραμμική ζώνη πρασίνου, εκατέρωθεν του ρέματος που βρίσκεται μεταξύ Γούδουρα και Ασπρολίθου και έως τη θάλασσα.

- Επιβάλλονται περιορισμοί στην περιοχή δυτικά του Ασπρόλιθου, που οριοθετείται και χαρακτηρίζεται ως «Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης εκτός σχεδίου» για απαγόρευση της κατασκευής θερμοκηπίων και ενθάρρυνση και προστασία της τουριστικής ανάπτυξης στην ζώνη αυτή από ασύμβατες χρήσεις. Οι περιορισμοί αυτοί αναφέρονται στο κεφ. Π.2.4.9. (ΖΩΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ).

- Γενικές Χρήσεις γης και όροι δόμησης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι «γενική κατοικία» και «τοπικό πολεοδομικό κέντρο» σε τμήματα κατά μήκος του κεντρικού δρόμου και της παραλίας, όπως σημειώνονται στον Χάρτη Π.3.1.11 .

Καθορίζεται ως μέσος Συντελεστής Δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για το συνεκτικό και έξι δέκατα (0,6) για το μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού, και τις επεκτάσεις.

Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης για ένα αυτοκίνητο ανά 30 μ^2 δομημένου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η ανέγερση νέων θερμοκηπίων εντός του πολεοδομούμενου τμήματος. Τα υφιστάμενα παραμένουν, χωρίς δυνατότητα επέκτασης ή επισκευής, ώστε σταδιακά να μεταφερθούν στην εκτός του οικισμού περιοχή. Στην εκτός του πολεοδομικού ορίου περιοχή που καθορίζεται ως κατάλληλη για ανάπτυξη θερμοκηπίων, δεν επιτρέπεται η κατοικία και τα τουριστικά καταλύματα.

Σημείωση

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών, θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Οι χώροι αυτοί να χωροθετούνται, διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό και εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.), ώστε να ευνοείται η δημιουργία ενιαίου δίκτυου πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής -πολιτισμού .

Κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων ή τμημάτων εντός οικισμών είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης προς πολεοδόμηση έκτασης κατά ποσοστό έως 10% του συνόλου της προς πολεοδόμηση έκτασης ώστε να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους ή να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες (γη) οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

-Ύδρευση Για την κάλυψη των προβλεπόμενων αναγκών σε πόσιμο νερό, να διατεθεί αναπληρωθεί το διατιθέμενο νερό για άρδευση με άλλους πόρους (εξέταση διάθεσης αφαλατωμένου νερού από ΑΗΣ Αθερινόλακκου).

- Αποχέτευση, απορρίμματα, ασφάλεια, προστασία, σεισμοί Ισχύει ό,τι και στην περίπτωση του Ξερόκαμπου

- Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3.1.2 ΓΟΥΔΟΥΡΑΣ/ΑΣΠΡΟΛΙΘΟΣ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ							
Οικισμός		Επιφαν	εκπαίδευση				αθλητ
		στρ.	νηπιαγ	δημοτικό	γυμνάσιο	λύκειο	
Γούδουρας		270					
Ασπρόλιθος		125					
Σύνολο πολεοδομούμενης επιφάνειας	στρ.	395					
Οικοδομήσιμη επιφάνεια (60%)	στρ	237					
Μέσος συντελεστής δόμησης		0,8					
Μέγιστη δομούμενη επιφάνεια (σδ=0,8)	μ2	189.600					
Επιφάνεια κτιρίου/κάτοικο	μ2	30					
Συνολικός πληθυσμός	άτομα	6.320					
Συντελεστής κορεσμού		0,7					
Επιτευκτός πληθυσμός		4.424					
Ποσοστό μονίμου πληθυσμού		50%					
Μόνιμος πληθυσμός	άτομα	2.212					
ποσοστό επί πληθυσμού			2%	10%	5%	4%	
αριθμός μαθητών			44	221	111	88	
μ2/νήπιο-μαθητή			30	30	35	35	5,5
αναγκαία επιφάνεια οικοπέδου			1.327	6.636	3.871	3.097	12.166
προβλεπόμενη επιφάνεια			1.500	6.500	4.000	3.000	12.000
Μέσο ποσοστό εισφοράς γης		30%					
Εκτιμώμενη εισφορά γης (σε 350 στρ)	στρ	105					
Διάθεση γης από εισφορά-ισοζύγιο							
α. δρόμοι (15%)	στρ	59					
β. στάθμευση εκτός δρόμων για 300 ΙΧ	στρ	8					
γ. κοινωφελή-εκπαίδευση/αθλητισμός	στρ	27					
δ. κοινόχρηστοι χώροι παραλίας-διάφορα	στρ	11					

Στον σχετικό χάρτη σημειώνονται οι βασικές προτεινόμενες παρεμβάσεις

Β. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΜΑΔΑΣ Β (Ζήρος, Αρμένοι, Χανδράς, Παππαγιαννάδες και Συκιά.)

Η προτεινόμενη πολεοδομική τους οργάνωση βασίζεται στην αρχή της πρότυπης Ανοικτής Πόλης, για την ορθολογική διανομή μονάδων παροχής υπηρεσιών πρώτου επιπέδου στους διάσπαρτους αγροτικούς κυρίως οικισμούς της υπαίθρου.

Σαν γενική προσέγγιση, οι προτεινόμενες πολεοδομικές παρεμβάσεις είναι οι ακόλουθες:

- Οριοθετείται το συνεκτικό τμήμα των οικισμών αυτών. Γίνονται σημειακές μόνο παρεμβάσεις, όπως σημειώνεται στους σχετικούς χάρτες, για την διασφάλιση βασικών αναγκών κυκλοφορίας πεζών/τροχοφόρων, κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων οι οποίες είναι οι ελάχιστες δυνατές, προκειμένου να διατηρηθεί ο λειτουργικός και μορφολογικός ιστός τους και η πρόσβαση αυτοκινήτων για την αποκομιδή απορριμμάτων και παροχή υπηρεσιών άμεσης βοήθειας και πυρόσβεσης.

- Το μη συνεκτικό τμήμα θα οργανωθεί σταδιακά από πολεοδομικής πλευράς, είτε με ρυμοτομικό σχέδιο όπου παρουσιάζεται ανάγκη προσφοράς πολεοδομημένης γης, είτε με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, όταν απαιτηθεί καθορισμός χώρων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Κατά κανόνα θα διασφαλίζεται επαρκής κοινόχρηστος χώρος για την στάθμευση αυτοκινήτων που δεν μπορούν να προσεγγίσουν τα κεντρικότερα μέρη των χωριών αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.3.2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΟΜΑΔΩΝ Α & Β

	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΜΑΔΑΣ Β				ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΜΑΔΑΣ Α	
Υπηρεσίες	Ζήρος	Χανδράς	Αρμένοι	Συκιά	Γούδουρας /Ασπρόλιθος	Ξερόκαμπος
Νηπιαγωγείο						
Κέντρο Δημιουργικής Απασχό-λησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.)						
Δημοτικό σχολείο						
Γυμνάσιο						
Λύκειο						
Αγροτικό ιατρείο						
Δημαρχείο						
Αστυνομικός σταθμός						
Γήπεδο						

Γενικές Χρήσεις γης και όροι δόμησης.

Για τις περιοχές εντός των εγκεκριμένων ορίων οικισμών προτείνονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας» και τοπικού πολεοδομικού κέντρου των άρθρων 3 και 4 του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ), όπως σημειώνεται στους χάρτες Π.3.1.1 (Συκιά), Π.3.1.3 (Παππαγιαννάδες), Π.3.1.6 (Αρμένοι), Π.3.1.7. (Χανδράς) και Π.3.1.9 (Ζήρος).

Για τις περιοχές των οικισμών της Ομάδας Α με χρήση γενική κατοικία εξαιρούνται τα πρατήρια καυσίμων και κτίρια στάθμευσης και στις περιοχές με τοπικό κέντρο επιτρέπονται, πέραν των παραπάνω χρήσεων της γενικής κατοικίας και τα κτίρια διοίκησης και συνάθροισης κοινού.

Όλοι οι οικισμοί της Ομάδας αυτής προτείνεται να χαρακτηρισθούν ως παραδοσιακοί.

Στους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24.4.1985 ΦΕΚ 161Δ' της 3.5.1985. Επίσης εξακολουθεί να ισχύει η ζώνη των 500 μ. γύρω από τα όρια των οικισμών και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας εντός της ζώνης αυτής.

Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται όπως ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς, σύμφωνα με το π.δ./19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (κλιμακωτός από 1 έως 0,4).

Ασφάλεια, προστασία, σεισμοί Ισχύουν όσα αναφέρονται για τους οικισμούς της Ομάδας Α

Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Οι οριοθετημένες εκτάσεις υπερβαίνουν κατά πολύ τις ανάγκες δόμησης νέων κατοικιών. Στους οικισμούς αυτούς καλύπτονται οι αναγκαίες υπηρεσίες εκπαίδευσης, διοίκησης, αστυνομίας και υγείας.

Η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών συνόλων Ξερόκαμπου και Γούδουρα / Ασπρόλιθου που θα λειτουργήσουν σαν λειτουργικά αυτοτελείς, θα εξυπηρετήσουν και τους πλησιέστερους οικισμούς, καλύπτεται το σύνολο του Δήμου

Γ. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΜΑΔΑΣ Γ

Οροι Δόμησης – Χρήσεις γης- Ειδικές διατάξεις

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων,

για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24.4.1985 ΦΕΚ 161Δ' της 3.5.1985. Επίσης εξακολουθεί να ισχύει η ζώνη των 500 μ. γύρω από τα όρια των οικισμών και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας εντός της ζώνης αυτής.

Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται όπως ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς, σύμφωνα με το π.δ./19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (κλιμακωτός από 1 έως 0,4).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι «γενική κατοικία»

Κρίνεται σκόπιμη η βελτίωση των οδών πρόσβασης καθώς και η δημιουργία χώρου στάθμευσης εκτός συνεκτικού τμήματος των οικισμών.

Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΟΥΝ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ

Να χαρακτηρισθούν ως παραδοσιακοί οι ακόλουθοι οικισμοί :

Αρμένοι, Αγία Τριάδα, Βορί, Δρογκάρι, Ζήρος, Καλός Λάκκος, Κατελιώνας, Λαμνώνι, Παππαγιαννάδες, Πλατάνι, Σαμακίδι, Σκλάβοι, Συκιά, Χαμαίτουλο και Χανδράς. Οι οικισμοί διατηρούν τον παραδοσιακό τους ιστό, διαθέτουν ενδιαφέροντα δομημένο χώρο και περιβάλλονται από αξιόλογο φυσικό περιβάλλον. Ο χαρακτηρισμός τους αποσκοπεί στη προστασία του χαρακτήρα τους, με τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης, αλλά και στην ανάπτυξη τους με την αξιοποίηση των οικονομικών ενισχύσεων που προβλέπονται για παραδοσιακούς οικισμούς.

Ως ειδικά μέτρα πολεοδομικής παρέμβασης προτείνεται :

- Να οριοθετηθούν οι οικισμοί Δρογκάρι, το Πλατάνι και το Σαμακίδι (μόνο το συνεκτικό τμήμα τους), σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 161Δ)
- Να οριοθετηθεί το συνεκτικό τμήμα τους
- Στο συνεκτικό τμήμα να ισχύσουν οι όροι δόμησης που θα ορίσει η πράξη χαρακτηρισμού τους ως παραδοσιακών.
- Στο υπόλοιπο αδόμητο τμήμα, να καθορισθούν όροι δόμησης που θα διατηρούν τη μορφολογική συνέπεια των κτιρίων και επίσης, θα θέτουν όριο στις επιτρεπόμενες επεμβάσεις βελτίωσης της λειτουργικότητας τους (πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης)
- Στους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24.4.1985 ΦΕΚ 161Δ' της 3.5.1985. Επίσης εξακολουθεί να ισχύει η ζώνη των 500 μ. γύρω από τα όρια των οικισμών και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας εντός της ζώνης αυτής.

3.5. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Αναγκαιότητα ανάπλασης, με την έννοια του κεφαλαίου Β' του ν. 2508/1997, εντοπίζεται σε όλους τους οικισμούς και κατά προτεραιότητα στους οικισμούς που προτείνεται να κηρυχθούν ως παραδοσιακοί (βλ. κεφ. Π.2.5.2.), και σε αυτούς που έχουν χαρακτηριστεί ενδιαφέροντες ή αξιόλογοι με την απόφαση οριοθέτησής των. Στους οικισμούς αυτούς να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες ή τοπικά ρυμοτομικά σχέδια (άρθρο 19 του ν. 2508/1997) για να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, να καθοριστούν οι χρήσεις γης καθώς και οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης στα πλαίσια ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης του χώρου.

Με βάση το χαρακτήρα των προβλημάτων, η ανάπλαση πρέπει να έχει το ακόλουθο περιεχόμενο και μορφή, κατά σειρά σημασίας : (παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 2508/1997),

- Βελτίωση της λειτουργίας, του εξοπλισμού, της μορφής και της εικόνας των κοινοχρήστων χώρων, κοινωφελών εγκαταστάσεων και ακάλυπτων χώρων.
- Ανασυγκρότηση δομημένης περιοχής ή και μεμονωμένου ΟΤ, η οποία κατά τις διαδικασίες του άρθρου 14 του ν. 2508/1997, συνεπάγεται την ανοικοδόμηση του μεγαλύτερου τουλάχιστον μέρους της περιοχής.

Η έλλειψη χώρων στάθμευσης εντός των οικισμών μπορεί να αντιμετωπιστεί με τοπικά ρυμοτομικά σχέδια σε τμήμα του οικισμού (ν. 2508/1997, άρθρο 19).

Οι σημερινοί κανονισμοί δεν προστατεύουν επαρκώς την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των οικισμών και υπάρχει ανάγκη μελέτης ειδικών όρων δόμησης για τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των οικισμών, που θα εφαρμόζονται στον έλεγχο των οικοδομικών αδειών.

Να προωθηθεί πιλοτικό πρόγραμμα αναβίωσης μιας γειτονιάς ενός εγκαταλειμμένου οικισμού, π.χ. του Κατελιώνα, με πρωτοβουλία του Δήμου και σε συνεργασία με ενδιαφερόμενους ιδιωτικούς φορείς ή χορηγούς, που θα περιλαμβάνει απόκτηση κατοικιών στην ελεύθερη αγορά, επισκευή ή ανακατασκευή τους στην αρχική μορφή τους, κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο για δημιουργία ενός αυθεντικού παραδοσιακού λειτουργικού συνόλου, παροχή νερού, ρεύματος και τηλεφώνου για σύνδεση με το διαδίκτυο, κλπ, με αξιοποίηση των οικονομικών κινήτρων για παραδοσιακούς οικισμούς και της δυνατότητας σύμπραξης δημόσιων και ιδιωτικών φορέων.

3.6. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων προτείνεται να ισχύσει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης. Τα κίνητρα προτείνεται να είναι οικονομικής μορφής (π.χ. για την εγκατάσταση βιοτεχνιών στην βιοτεχνική περιοχή, για την επισκευή / αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων κ.λπ.).

Υπάρχουν ήδη κίνητρα θεσμικής μορφής (π.χ. άδειες εγκατάστασης βιοτεχνιών σε βιοτεχνική ζώνη, χρηματοδοτήσεις για την επισκευή κτιρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κλπ.)

Ζώνη Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

Η περιοχή επέκτασης των οικισμών Ξερόκαμπος, Γούδουρας/Ασπρόλιθος προτείνεται να θεσμοθετηθούν ως Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3044/2002 και το άρθρο 14 του ν. 3212/2004. Ο προτεινόμενος Σ.Δ. στην περιοχή επέκτασης είναι 0,6 με χρήσεις Γενικής Κατοικίας. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο προσαύξησης του Σ.Δ. σε περιοχές με χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 14 του ν. 3212/2004) είναι το 25% για Σ.Δ. μέχρι 0,80, σε περιοχές με ειδικές χρήσεις 20% και για περιοχές παραθεριστικής κατοικίας το 10% του Σ.Δ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3.1. Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης οικισμών Δήμου Λεύκης.

Δημοτικό Διαμέρισμα / Οικισμός	Υφιστάμενο δυναμικό υποδοχής νέας οικιστικής ανάπτυξης					Υφιστάμενες προβλέψεις με χαρακτηρισμό, οριοθέτηση και γενικούς όρους δόμησης βάσει ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ)			Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης	
	Πληθυσμός απογραφής 2001	οριοθετημένη έκταση (στρέμματα)	πυκνότητα κορεσμού (κατ/στρέμμα)	θεωρητική χωρητικότητα κορεσμού (*)	θεωρητική απομένουσα χωρητικότητα (*)	απόφαση Νομάρχη για χαρακτηρισμό και οριοθέτηση	αρτιότητα	χαρακτηρισμός κατά την απόφαση του νομάρχη	Ομάδα	Ορισμός ως παραδοσιακού
ΣΥΝΟΛΟ Δ. ΛΕΥΚΗΣ	2.177	2.653,45		7.494	4.343					
Δ.Δ.Ζήρου	**660**	**911,49**		1.026						
Ζήρος (δυν. Αν.)	567	420,55	2,44	1.026	459	1440/21-3-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος	Α	παραδοσιακος
Αγία Ειρήνη	2	21,55	2,44	53	51	1440/21-3-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος	Γ	
Αγριλιά	0	65,02	2,44	159	159	1440/21-3-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος	Γ	
Καλόν Χωρίον	17	75,87	2,44	185	168	2740/10-6-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος, μικρός	Γ	
Λαμνώνιον	1	183,02	2,44	447	446	2740/10-6-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος, μικρός	Γ	παραδοσιακος
Ξερόκαμπος, (στ. αν)	65	57,99	2,44	141	76	26/20-11-1986	500	παραλιακ.,αδιάφ.,στάσ.,μικρός	Α	
Χαμαίτουλον	8	86,79	2,44	212	204	2740/10-6-1986	300	αδιάφορος, στάσιμος, μικρός	Γ	παραδοσιακος
Δ.Δ. Αγίας Τριάδος	**124**	**129,59**								
Αγία Τριάς Ζήρος (δυν. αν.)	124	129,59	2,44	316	192	15/11-9-1985	300	αδιάφορος, στάσιμος, μικρός	Β	παραδοσιακος
Κουφονήσιον (νησίς)	0					δεν υπάρχει οικισμός				
Δασονάριο	0					αραιοδομημένος				
Πλατάνι						Μη οριοθετημένος			Δ	παραδοσιακος
Δ.Δ.Απιδίων (ΜέσαΑπιδίου)	**360**	**269,94**	**2,44**							
Γούδουρας Ζήρος (στ. αν)	290	204,42	2,44	499	209	2/13-1-1987	500	αδιάφορος,δυναμικός,μεσαίος	Α	
Έξω Απίδιον	19	29,89	2,44	73	54	9/10-4-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	
Καλός Λάκκος	0	10,89	2,44	27	27	9/10-4-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	παραδοσιακος
Μέσα Απίδιον	51	24,74	2,44	60	9	9/10-4-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Β	
Δρογγάριον	0					Μη οριοθετημένος			Δ	παραδοσιακος
Σαμακίδι	0					Μη οριοθετημένος			Δ	παραδοσιακος
Δ.Δ.Αρμένων	**390**	**456,17**								
Αρμένοι Ζήρος (δυν. αν)	338	371,17	2,44	906	568	60/8-1-1987	300	αδιάφορος,στάσιμος,μεσαίος	Β	παραδοσιακος
Ασπρόλιθος Ζήρος (στ. αν.)	52	85	2,44	207	155	4424/23-11-1987	1000	αδιάφορος, στάσιμος, μικρός	Α	
Ετιά	0			0	0	4952/7-11-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	
Δ.Δ.Παππαγιαννάδων	**332**	**351,65**								
Παππαγιαννάδες-Ζήρος(δ. αν	79	94,05	2,44	229	150	24/25/26/19-9-1985	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Β	παραδοσιακος
Βορίον	16	85,13	2,44	208	192	24/25/26/19-9-1985	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	παραδοσιακος
Σκλάβοι,οι	16	80,51	2,44	196	180	24/25/26/19-9-1985	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	παραδοσιακος
Συκέα Ζήρος (δυν. ανάπτ)	221	91,97	2,44	224	3	23/19-9-1985	300	αδιάφορος,στάσιμος,μεσαίος	Β	παραδοσιακος
Δ.Δ.Χανδρά	**311**	**619,61**								
Χανδράς Ζήρος (δυν. ανάπτ)	309	438,81	2,44	1.071	762	442/31-1-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μεσαίος	Β	παραδοσιακος
Άγιος Παντελεήμων	0	26,30	2,44	64	64	442/31-1-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	
Κατελιώνας	2	152,49	2,44	372	370	442/31-1-1986	300	αδιάφορος,στάσιμος,μικρός	Γ	παραδοσιακος
Παντέλι (Ανω και Κάτω)	0					αραιοδομημένος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3.1.

(δυν. Αν.): Οικισμοί με προοπτική δυναμικής ανάπτυξης, λόγω της παραλιακής τους θέσης. Προτείνεται πολεοδόμηση και επέκταση εκτός των ορίων, και περιορισμός χρήσεων στην πέριξ ζώνη

(σταδ. Αν.): Οικισμοί με δυνατότητες σταδιακής ανάπτυξης. Προτείνεται ανάπτυξη εντός ορίων με καθορισμό συνεκτικού τμήματος, με θέσπιση κανονιστικών όρων δόμησης για το συνεκτικό και μη συνεκτικό τμήμα και καθορισμός βασικών κοινόχρηστων χώρων

(Παραδοσιακός): Οικισμοί που προτείνονται να καθορισθούν ως παραδοσιακοί

Α: Επέκταση και πολεοδόμηση, Β: Οριοθέτηση συνεκτικού, ειδικοί όροι δόμησης κατά τομέα και πρόβλεψη βασικών κοινόχρηστων χώρων, Γ: Μόνο πρόβλεψη βασικών κοινόχρηστων χώρων, Δ: Οριοθέτηση συνεκτικού τμήματος οικισμού

(*) Η θεωρητική και η απομένουσα χωρητικότητα είναι πολεοδομικές έννοιες που δεν έχουν εφαρμογή σε στάσιμο ή φθίνον οικιστικό περιβάλλον. Η αναφορά τους γίνεται για να προβληθεί το υπάρχον λανθάνον δυναμικό ανάπτυξης στους οικισμούς αυτούς, υπό κατάλληλες συνθήκες

3.7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δ. Λεύκης ισχύουν οι ακόλουθες γενικές διατάξεις

1. Δεν επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις του Σ.Δ. που επιτρέπουν δόμηση άνω των 200 μ^2 για κτίρια με χρήση γραφεία – καταστήματα.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'). Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, κύριοι ή μοναδικοί, μετά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. Εφόσον από τις ειδικές ρυθμίσεις ανά ζώνη δεν καθορίζεται διαφορετικά, για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538 Δ') και του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ').

4. Στις εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές δεν επιτρέπεται η δόμηση στις κορυφογραμμές (υδατοκρίτες). Καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από το άνω χείλος των πρανών των φαραγγιών και των κλίσεων

5. Μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και με κριτήρια, την αρμονική ένταξη του κτιρίου στο τοπίο, την προσαρμογή στη φυσική μορφολογία του εδάφους, την μη υπέρβαση ή και παραμόρφωση της κορυφογραμμής και του διάσελου, επιτρέπεται η δόμηση των γηπέδων που βρίσκονται δίπλα στις κορυφογραμμές, εφόσον το ανώτατο υψόμετρο του προς ανέγερση κτίσματος δεν υπερβαίνει το κατώτερο υψόμετρο του κατάντι τμήματος της κορυφογραμμής που αντιστοιχεί στο γήπεδο.

6. Τα υφιστάμενα μονοπάτια παραμένουν προσβάσιμα στους περιπατητές, να διατηρούνται και να επισκευάζονται με παραδοσιακό τρόπο. Σε περίπτωση διανοίξεων νέων δρόμων κλπ. αποκαθίσταται η συνέχεια των μονοπατιών Οι διαμορφώσεις μονοπατιών, οι αναβαθμοί και οι συμπαγείς περιφράξεις να κατασκευάζονται από ανεπίχριστη τοπική πέτρα, και οι πρόχειρες περιφράξεις από συρματόπλεγμα ή πλέγμα με πασσάλους.

7. Οι υφιστάμενες λιθόκτιστες περιφράξεις διατηρούνται και συντηρούνται. Οι νέες περιφράξεις να κατασκευάζονται με ανεπίχριστη λιθοδομή ή με δικτυωτό πλέγμα.

8. Οι υφιστάμενες παλαιές λιθόκτιστες δεξαμενές νερού και τα λιθόκτιστα κτίσματα που εξυπηρετούσαν την κτηνοτροφία και την γεωργία (μητάτα, καταφύγια, βίγλες κλπ.) διατηρούνται και συντηρούνται.

9. Τυχόν διαμορφώσεις για τουριστική αξιοποίηση (π.χ. συνέχεια γηπέδων γκόλφ) να μην μεταβάλλουν το ανάγλυφο του εδάφους.

10. Στο σύνολο του Δήμου δεν επιτρέπονται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα (ρύπανση)
- η μετατροπή των ρεμάτων, των διαδρομών περιήγησης σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

11. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους γίνεται σύμφωνα με το ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/2002) όπως εκάστοτε ισχύει. Έως την έκδοση σχετικής πράξης από το ΥΠΠΟ ισχύουν οι προβλεπόμενες από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ θεσμικές ρυθμίσεις.

12. Οποιαδήποτε κατασκευή (δρόμοι, διαμορφώσεις κλπ.) επιτρέπεται μόνο μετά από περιβαλλοντική μελέτη με ειδικούς όρους για τον τρόπο κατασκευής της, ενώ για τα κτίσματα απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Στο σύνολο της έκτασης που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δ. Λεύκης, με εξαίρεση τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς για τους οποίους εξακολουθεί να ισχύει το ειδικό Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 728 /Δ/95), καθορίζονται οι ακόλουθοι μορφολογικοί περιορισμοί:

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε πυλωτή.
- Για την προστασία της μορφής του τοπίου δεν επιτρέπεται η δόμηση και η πολεοδόμηση στις κορυφογραμμές που χαρακτηρίζουν το τοπίο. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα έτσι ώστε τα υψηλότερα στοιχεία τους να μην εμποδίζουν τη θέα των κορυφογραμμών από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης της περιοχής. Ο έλεγχος να γίνεται κατά την εκπόνηση των περιβαλλοντικών μελετών των επενδύσεων και από την ΕΠΑΕ του Νομού.
- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά επιβάλλεται να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα των οικισμών της περιοχής. Το κτίριο επιβάλλεται να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους και

η σύνθεσή τους να δημιουργεί διάφορα επίπεδα από μονώροφα και διώροφα τμήματα κτιρίου με κέντρο αναφοράς την αυλή (ή αυλές). Γενικά ο δομημένος χώρος να είναι συνεκτικός, ώστε το μεγαλύτερο μέρος της δομούμενης έκτασης να παραμένει αδόμητη.

● Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου με πρόσοψη μεγαλύτερη των 10,00μ. αυτή διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους προσόψεις που να εκφράζουν τον κάνναβο, τις διαστάσεις και την αρχιτεκτονική ποικιλία των παραδοσιακών οικισμών της περιοχής.

● Οι τοίχοι κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό που επιχρίεται εξωτερικά με τριπτό ασβεστοκονίαμα.

● Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) κατασκευάζονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, έχουν μικρό μέγεθος, τονίζουν τον κατακόρυφο άξονα, διατηρώντας τις αναλογίες ανοιγμάτων όπως και τη σχέση πλήρους και κενού στις προσόψεις με αυτές της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

● Δεν επιτρέπονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες) εκτός από το γείσο από συμπαγές υλικό (μονολιθική σχιστόπλακα ή σχιστόπλακες μεγίστου πλάτους 10 εκ.) πάνω από κάθε άνοιγμα.

● Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο, εφόσον αυτοί απέχουν τουλάχιστον 50 εκατοστά από τα άκρα της κατακόρυφης επιφάνειας στην οποία αντιστοιχούν, έχουν μέγιστο πλάτος 1,50μ. και μέγιστο μήκος 2,50μ.

● Οι εξωτερικές κλίμακες κατασκευάζονται συμπαγείς. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.

● Το μέγιστο ύψος μετράται από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος, μέχρι τη στέψη του κτιρίου, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ή στηθαίου δώματος.

● Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

● Δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται αναμονές οπλισμού, οι οποίες υποχρεωτικά εγκιβωτίζονται σε συμπαγή στηθαία ή πεσσούς.

● Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνον η κατασκευή στέγης ή στηθαίου δώματος και καπνοδόχων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα (πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου) επιτρέπεται μόνον εφόσον εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή στο ύψος του στηθαίου δώματος και δεν είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

● Η διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιβάλλεται να συντείνει στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και γεωανάγλυφου του ιδίου οικοπέδου καθώς και των ομόρων αυτού, με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχια, κ.λπ.).

● Επιτρέπονται οι περιφράξεις, εφόσον δεν εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των μικρών ζώων της άγριας ενδημικής πανίδας.

● Από τις παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή σε κτίρια εξειδικευμένης χρήσης όσες δεν επιτρέπουν την υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ (π.χ. σιλό, πρατήρια βενζίνης κ.λπ.).

● Ειδικές κατασκευές, κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά. Η αξιολόγησή τους διενεργείται από την ΕΠΑΕ. Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους όπως και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων τους. Επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Μεταβατικές διατάξεις

1. Υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις μπορούν να παραμείνουν μετά την έγκριση της παρούσας και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό και πιθανή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων (εφόσον η επέκταση αυτή είναι απαραίτητη για τον εκσυγχρονισμό) χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς των με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας των.

2. Υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005, δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μία 12ετία από τη θεσμοθέτηση του παρόντος και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση της παρούσης (με δυνατότητα επέκτασής τους για εκσυγχρονισμό χωρίς αύξηση της δυναμικότητας) μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

3. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.

4. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίσταται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα. Στα κτήρια αυτά επιτρέπονται οι αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους.

5. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

΄Αρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

4.1. Φορείς εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το ν. 2508/1997 (άρθρο 6) να συσταθεί Ν.Π.Δ.Δ, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου που θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα έχει ως στόχο την παρακολούθηση της εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αντί αυτού του νομικού προσώπου, μπορούν να συνιστώνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου. Οι αρμοδιότητες και

ο τρόπος λειτουργίας των οργάνων αυτών ρυθμίζονται με Π.Δ. (που δεν έχει ακόμα εκδοθεί).

Η αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί τον συντονισμό των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Νομαρχιακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων ενέργειας κλπ.). Ο συντονισμός αυτός επιβάλλεται να κατοχυρωθεί νομοθετικά, να σχεδιάζεται και να υλοποιείται σε επίπεδο όσο γίνεται πλησιέστερο στην περιοχή εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, για να είναι ουσιαστικός και αποτελεσματικός. Ένα σημαντικό μέρος της υλοποίησης μπορεί να πραγματοποιηθεί αποτελεσματικά από υπάρχοντες αναπτυξιακούς οργανισμούς της ευρύτερης περιοχής, όπως η «Αναπτυξιακή Λασιθίου» και ο «Οργανισμός Ανάπτυξης Σητείας».

4.2. Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις / αναπλάσεις

Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στον πίνακα Π.4.2 αναφέρονται τα προτεινόμενα νέα έργα. Τα εκτελούμενα έργα ή τα έργα που είναι ενταγμένα σε προγράμματα αναφέρονται στο κεφ. Π.2.7. «Βασικά δίκτυα υποδομής της περιοχής μελέτης».

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Α/Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ

1. Οδός Γούδουρας - Ξερόκαμπος
2. Οδός Ζήρος - Ξερόκαμπος
3. Κοινό τμήμα 3 χλμ προς Ξερόκαμπο
4. Βελτίωση δρόμου Παπαγιαννάδες - Αρμένοι
5. Βελτίωση κατά τμήματα οδού Πιλαλήματα - Γούδουρα
6. Ολοκλήρωση ασφαλτόστρωσης επαρχιακής οδού Απίδια - Αγία Τριάδα
7. Συντήρηση αγροτικής οδοποιίας (ετησίως)
8. Μικρό αλιευτικό καταφύγιο στον Άματο
9. Μικρή μαρίνα στο Γούδουρα

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

10. Μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης των πολεοδομούμενων οικισμών.
11. Εξωτερικό υδραγωγείο ύδρευσης Ξερόκαμπου.
12. Επεξεργασία λυμάτων οικισμών Παπαγιαννάδες, Βορί, Αγία Τριάδα.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

13. Βρεφονηπιακός σταθμός στο Γούδουρα.
14. Διαμόρφωση και επισκευή παλιού Δημοτικού Σχολείου Παππαγιαννάδων σε ΚΑΠΗ.

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

15. Μελέτη πολεοδόμησης, κτηματογράφησης, πράξης εφαρμογής οικισμών.
16. Έργα πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών (900 στρ.).
17. Τοπικές πολεοδομικές ρυθμίσεις σε οικισμούς για διάνοιξη δρόμων, προσδιορισμό χώρων στάθμευσης κτλ.
18. Ανάπλαση Αρμένων – Χανδρά

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

19. Ολοκληρωμένο πρόγραμμα ανάδειξης Κουφονησίου (Λευκής) (με κατασκευή προβλήτας μικρών σκαφών).

4.3. Εμπλεκόμενοι φορείς – Χρονοδιαγράμματα.

Οι εμπλεκόμενοι φορείς στην μελέτη και κατασκευή των αναφερομένων έργων είναι οι κατά περίπτωση αρμόδιοι φορείς. (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Υπουργεία Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Υπουργείο Πολιτισμού, Δήμος Λεύκης).

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Διάγραμμα Σύνδεσης Φύλλων Χάρτη Π.3.1.1 - Π.3.1.103

Δ. ΙΤΑΝΟΥ
Δ.Δ. ΖΑΚΡΟΥ
Δ.Δ. ΚΑΡΥΔΙΟΥ
Δ.Δ. ΖΙΡΟΥ
Δ.Δ. ΑΠΙΔΙΩΝ
Δ. ΛΕΥΚΗΣ
Δ.Δ. ΑΡΜΕΝΩΝ
Δ. ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΝΑΡΑ
Δ. ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ
Δ.Δ. ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ
Δ.Δ. ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΑΔΩΝ
Δ.Δ. ΚΡΥΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

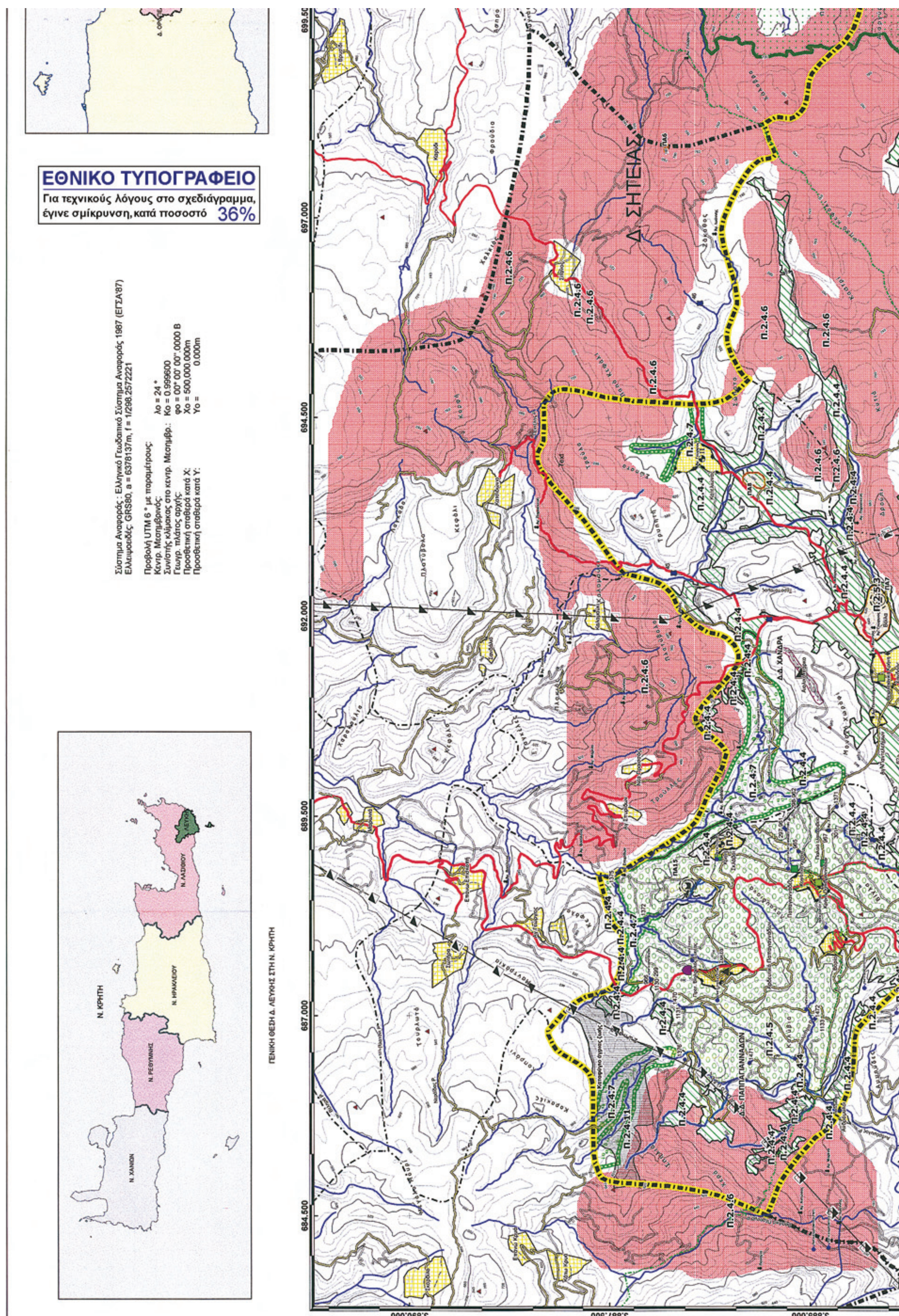
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα: 1:60.000

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λεύκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

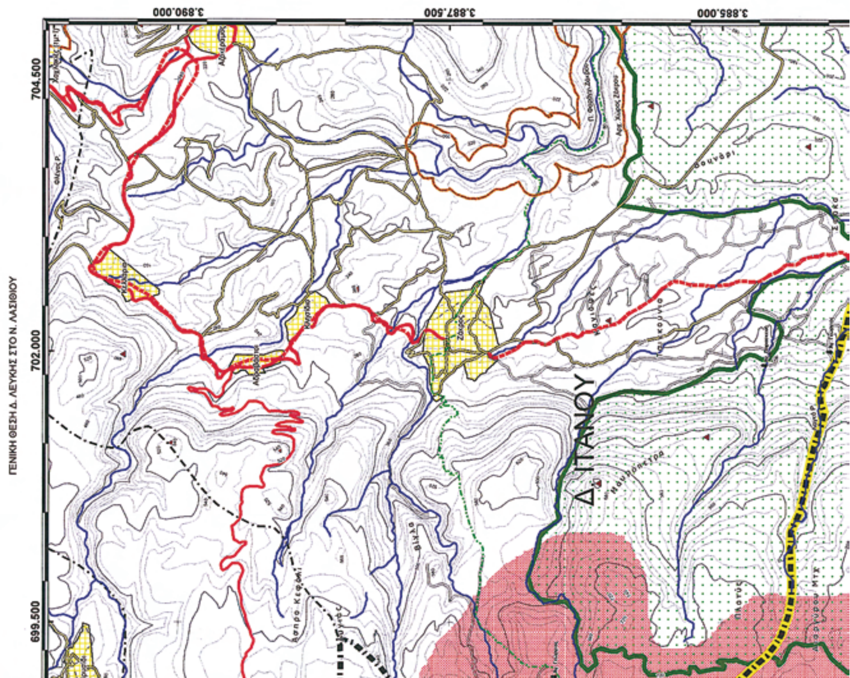



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Σύστημα Αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298.257221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: λο = 24°
Συντ/στής κλίμακος στο κεντρ. Μεσημβρ.: Κο = 0.999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φο = 00° 00' 00".0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: Χο = 500,000.000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: Υο = 0.000m
ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ Δ. ΛΕΥΚΗΣ ΣΤΗ Ν. ΚΡΗΤΗ
Ν. ΚΡΗΤΗ
Ν. ΧΑΝΙΩΝ
Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ. ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ.Δ. ΧΑΝΔΡΑ
Δ.Δ. ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΑΔΩΝ
π.2.4.6
π.2.4.4
π.2.4.7
π.2.4.5
684.500
687.000
689.500
692.000
694.500
697.000
3.890.000
3.887.500
3.885.000

Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
Δ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Δ. ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ
Δ. ΣΗΤΕΙΑΣ
Δ. ΙΤΑΝΟΥ
Δ. ΛΕΥΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ Δ. ΛΕΥΚΗΣ ΣΤΟ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



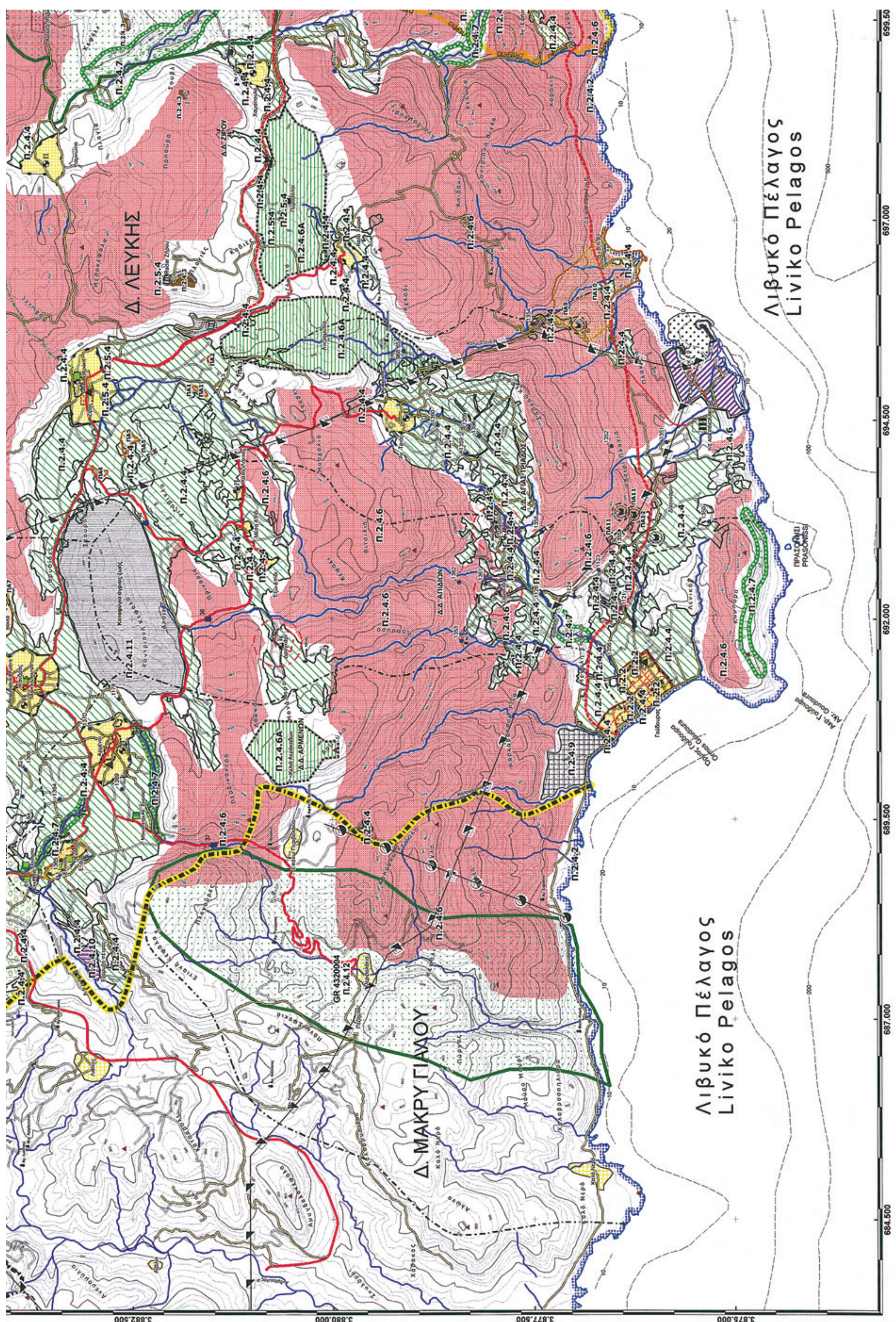
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τριγωνομετρικά Σημεία – Benchmarks
Όρια Δήμου Λεύκης – Municipality limits
Όρια όμορων Δήμων – Neighbouring Municipalities limits
Όρια Κοινοτήτων – Community Limits
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 – Town-plan limits 1982
Όρια Οικισμού προ του '23 – Limits of pre-1923 settlement
Μη θεσμοθετημένοι Οικισμοί – Non-registered settlements
Επεκτάσεις οικισμών – Settlement expansion
Όρια Συνοικίας – District limits
Όρια Γειτονιάς – Neighborhood limits
Κεντρικές λειτουργίες πόλης – Central Services
Ελεύθερη λεωφόρος / Εθνικό δίκτυο – Motorway
Αρτηρία / Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο – Arterial Street
Αρτηρία / Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο – Arterial Street
Συλλεκτήρια / Δημοτικές οδοί – Collector Street
Ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι – Asphalt road
Χωματόδρομοι – Unsurfaced road
Συνεκτικό οικισμών – Dense residential areas
Γενική κατοικία – Mixed residential area
Περιοχή Επεκτάσεων – Urban Expansion Areas
Τουρισμός - Αναψυχή – Tourism - Recreation
Προτεινόμενες ζώνες ΠΕΡΠΟ – Proposed PERPO area
Αρχαιολογικοί χώροι – Archeological Sites
Νεκροταφεία – Cemeteries
Αρχαιολογικές ζώνες – Archeological zones
Αρχαιολογικές ζώνες 13ης Ε.Β.Α. (προς κήρυξη) – Archeological zones (under approval)
Αρδευόμενες εκτάσεις – Irrigated land
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι – Green area, open space
Περιαστικό πράσινο – Green area outside city limits
Βιοτεχνία – Manufacturing
Οχλούσα Βιομηχανία – Heavy Industry
Μονοπάτι Ε4

Νηπιαγωγείο – Nursery
Δημοτικό – Primary
Γυμνάσιο – Junior secondary
Λύκειο – Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα – Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή – Elementary vocational training school
Ανώτερα - ΤΕΙ – Secondary technical and vocational
Πανεπιστήμιο – University
Στρατός – Military installations
Αεροδρόμιο – Airport
Λιμάνι – Harbor
Σταθμός λεωφορείων – Bus station
Περίθαλψη – Health
Πρόνοια – Welfare
Αθλητισμός – Sports
Εκπαίδευση – Education
Χονδρεμπόριο – Wholesale
Εξόρυξη – Mineral working
Ιδιαίτερες Χρήσεις – Special uses
Χώροι Στάθμευσης – Parking
Αρδευτικό Δίκτυο – Water Network
Αγωγός ελεύθερης ροής – Free flow pipe
Καταθλιπτικός αγωγός – Pipe under pressure
Δεξαμενές Αρδευτικού – Water tanks
Αντλιοστάσιο – Water pumps
Πηγές – Water sources
Γεωτρήσεις – Boreholes
Αιολικός σταθμός παραγωγής – Aeolic power producing station
Αιολικά Πάρκα – Wind Mills
Θερμοηλεκτρικοί σταθμοί παραγωγής: – Thermic power producing stations:
Πετρέλαιο ή αέριο – Oil or gas
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων – Main aerial circuit on cylindrical poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών

Παράκτια ζώνη προστασίας – Coastal protection zone
Ζώνη Προστασίας Τοπίου – Landscape Protection Zone
Όρια NATURA 2000 – NATURA 2000 limits
Ζώνη προστασίας ρεμάτων 20m – Streams protection zone 20m
Υγρότοποι – Wetlands
Ζώνη με υψόμετρο > 800m – Zone with elevation > 800m
Οριοθετήσεις νέων οικισμών – New settlements boundaries
Ζώνη ακτίνας 300m – Radius 300m zone
Όριο οικισμού – Settlements boundaries
Κατάταξη οδικού δικτύου – Transportation network classification
Εθνικοί – National
Επαρχιακοί – Provincial
Δημοτικοί – Municipal

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ


Δ. ΛΕΥΚΗΣ
Δ. ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ
Λιβυκό Πέλαγος
Liviko Pelagos
Λιβυκό Πέλαγος
Liviko Pelagos

Μονοπάτι Ε4
E4 path

Σπήλαια - Καταφύγια
Caves - Shelters

Ακτογραμμή
Shoreline

Φαράγγια
Canyons

Ποτάμια - Ρέματα
Rivers - streams

Βιολογικοί Καθαρισμοί
Biological treatment plants

Βυζαντινά και νεότερα μνημεία
Byzantine and recent monuments

Εκκλησίες
Church

Ισοϋψείς
Contours

Κύριες
Main

Δευτερεύουσες
Secondary

Ισοβαθείς
Isodepths

Αλιευτικό καταφύγιο
Fisheries installations

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Νομοθετημένοι παραδοσιακοί οικισμοί
Official traditional settlements

Προτεινόμενοι παραδοσιακοί οικισμοί
Proposed traditional settlements

Ρύπανση Νερών
Water polution

Ζώνη προστασίας Οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected Ecosystems of special interest

Χ ή Υ — Χ: Χερσαία Terrestrial, Υ: Υδάτινα Aquatic

Αναδάσωση
Reforestration

Γεωργική γη
Α1-Α83: Εκτός διατάξεων Ν, 998/89 (Δ/νση Δασών)
Δ1-Δ10: Υπό αποτύπωση (Δ/νση Δασών)
Rural land

Βοσκότοποι
Grazing land

Α/Α	ΚΩΔ. ΧΑΡΤΗ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΗΡΥΞΗ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΠΑ1	Αγιο Πνεύμα Ζήρου	ΜΜ-ΥΜ οικισμός και φυλάκιο	
2	ΠΑ2	Πυργάλες Ζήρου	ΜΜ-ΥΜ φυλάκιο	ΦΕΚ 699/Β/1976
3	ΠΑ3	Ανεμομύλια Ζήρου	ΜΜ-ΥΜ έπαυλη	ΦΕΚ 699/Β/1976
4	ΠΑ4	Φονιά Ζήρου	ΜΜ-ΥΜ οικισμός και έπαυλη	
5	ΠΑ5	Στου Λέθη Ζήρου	ΜΜ-ΥΜ οικισμός και αγροικία	
6	ΠΑ6	Καστρί Σκαλιών	ΠΜ-ΜΜ οικισμός και ιερό κορυφής	Εκτός ορίων Δήμου Λεύκης, στο όριο Δήμων Σητείας - Ιτάνου
7	ΠΑ7	Καστρί Χανδρά	ΥΜ ΙΙΙ οικισμός	Εντός αρχαιολ. χώρου Βάϊλας
8	ΠΑ8	Σταυρωμένος Κατελιώνα	ΜΜ-ΥΜ οικισμός	ΦΕΚ 699/Β/1976
9	ΠΑ9	Φαβολιές Αγ. Τριάδος	οχύρωση και κατοίκηση μινωικών χρόνων	
10	ΠΑ10	Λιβάρι Αγ. Τριάδος	Οικισμός και νεκροταφείο μινωικών χρόνων	
11	ΠΑ11	Καστρί Γούδουρα	οχύρωση και κατοίκηση μινωικών χρόνων	
12	ΠΑ12	Δασονάρι	ΜΜ-ΥΜ φυλάκιο	
13	ΠΑ13	Αγία Ειρήνη	Μινωική εγκατάσταση	
14	ΠΑ14	Λαμνιώνι Κουφωτός	Οικισμοί και αγρέπαυλις μινωικής περιόδου	
15	ΠΑ15	Φαρμακοκέφαλο Σκλάβων	ΥΜ νεκροταφείο	

N. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ N. STROGKYLI
N. ΜΑΚΡΟΥΛΗ N. MAKROULI
N. ΜΑΡΜΑΡΟΣ N. MARMAROS
ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ (ΛΕΥΚΗ) KOUFONISSI (LEFKI)
Αρχαιολογικός χώρος ΦΕΚ: 699/Β/26-5-1976
Ακ. Γραίας Ak. Graias
N. ΤΡΑΧΗΛΟΣ N. TRACHILOS
N. ΧΑΜΗΛΗ N. CHAMILI
N. ΚΑΒΑΛΛΟΙ N. KAVALLOI
GR 4320015
GR 4320016
GR 4320008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ. Ο. Ο. Α.Π.)

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μελετητικό Γραφείο
Τιμάρχου 3, 11634 - Αθήνα

ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ν. Καζαντζάκη 2, 71202 - Ηράκλειο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΝΑΒΑΚΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ, Περιβαλλοντολόγος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΜΙΟΝΗ ΓΙΑΛΥΤΗ, Γεωλόγος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ ... ΤΗΛ/FAX 0810 332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

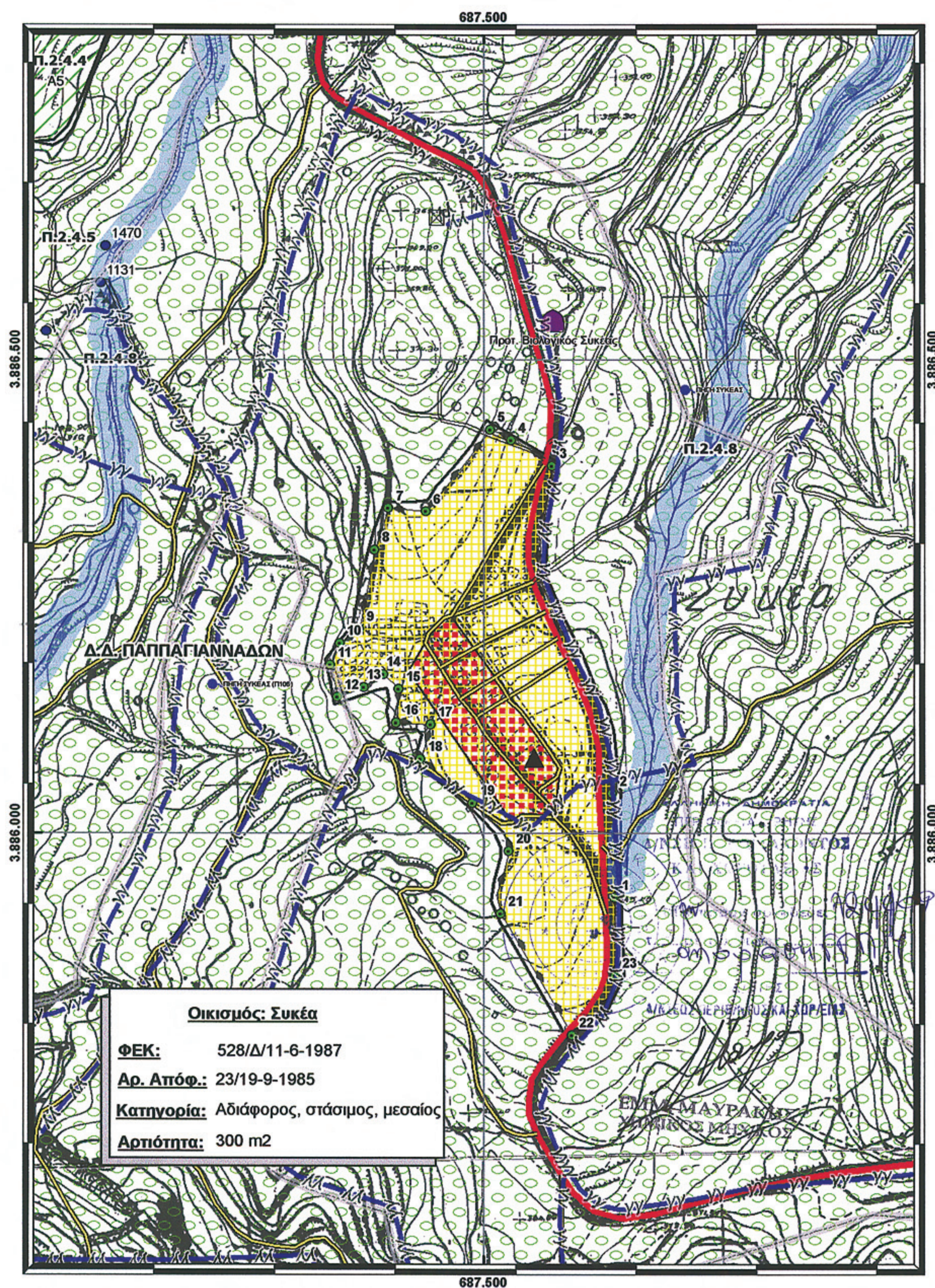
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαστραγά 4, 71202 – Ηράκλειο

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος			
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			



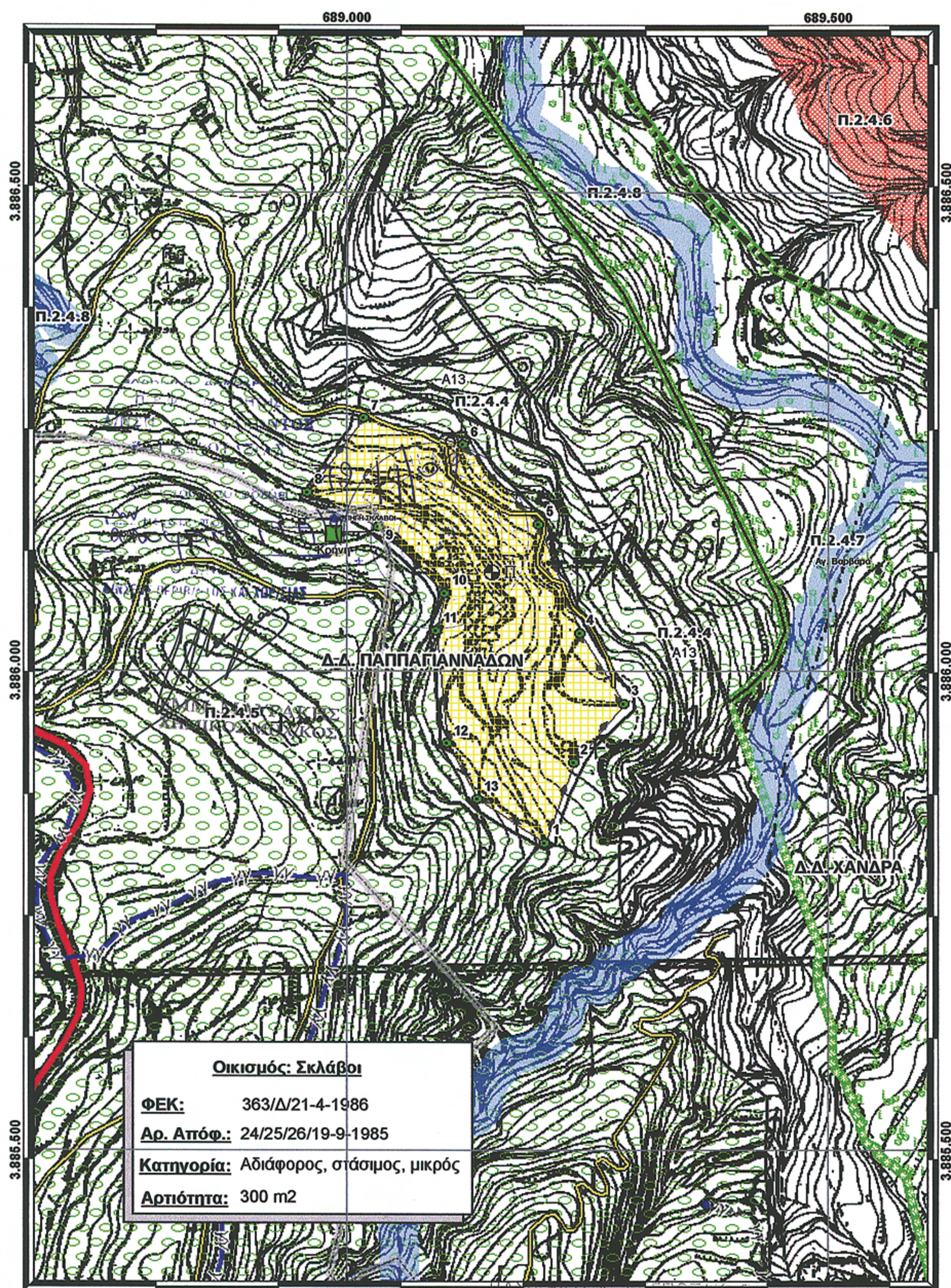
ΖΗΡΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 Π_3_1_1. Συκέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



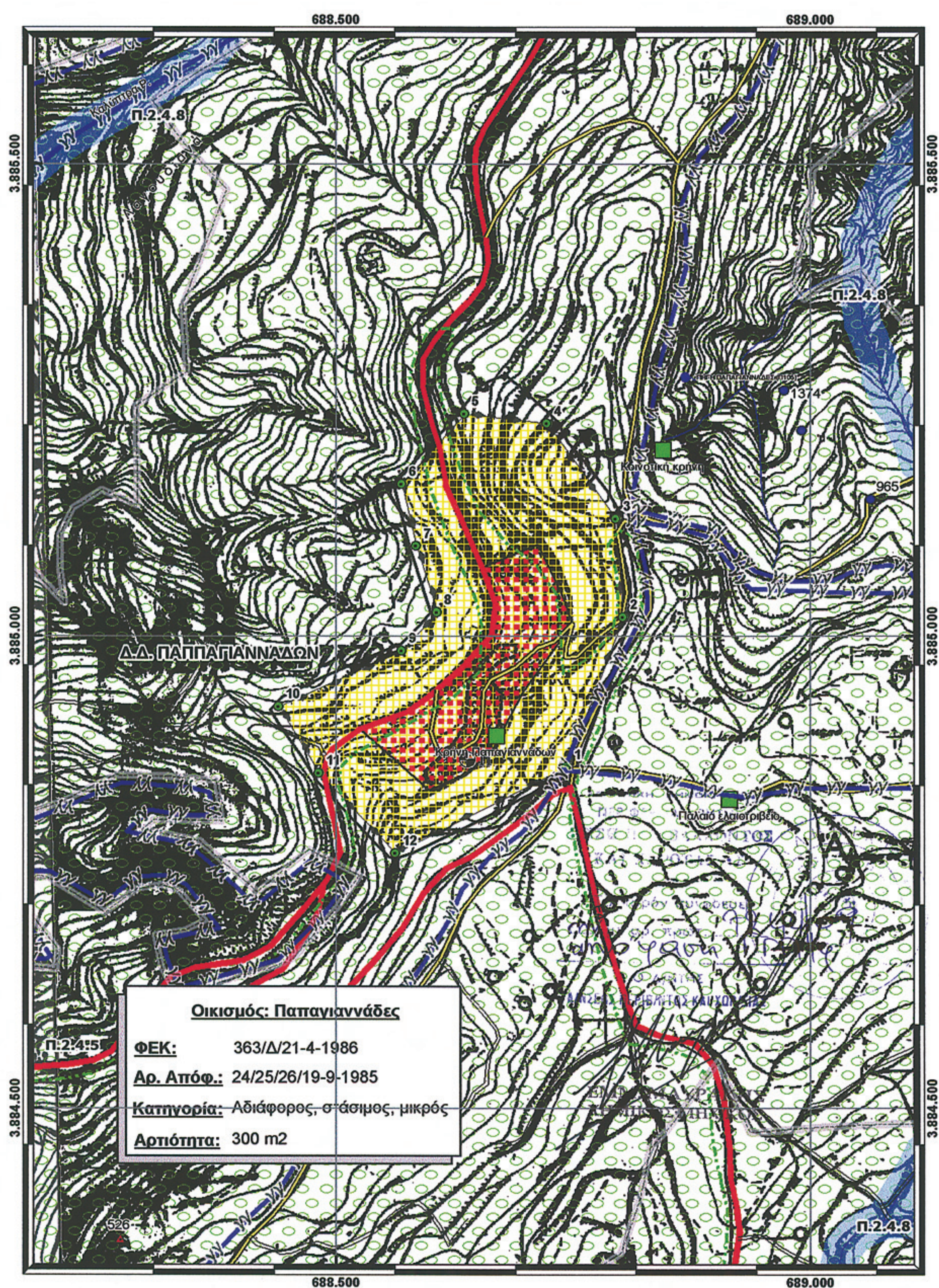
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 09/2007

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_2. Σκλάβοι

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

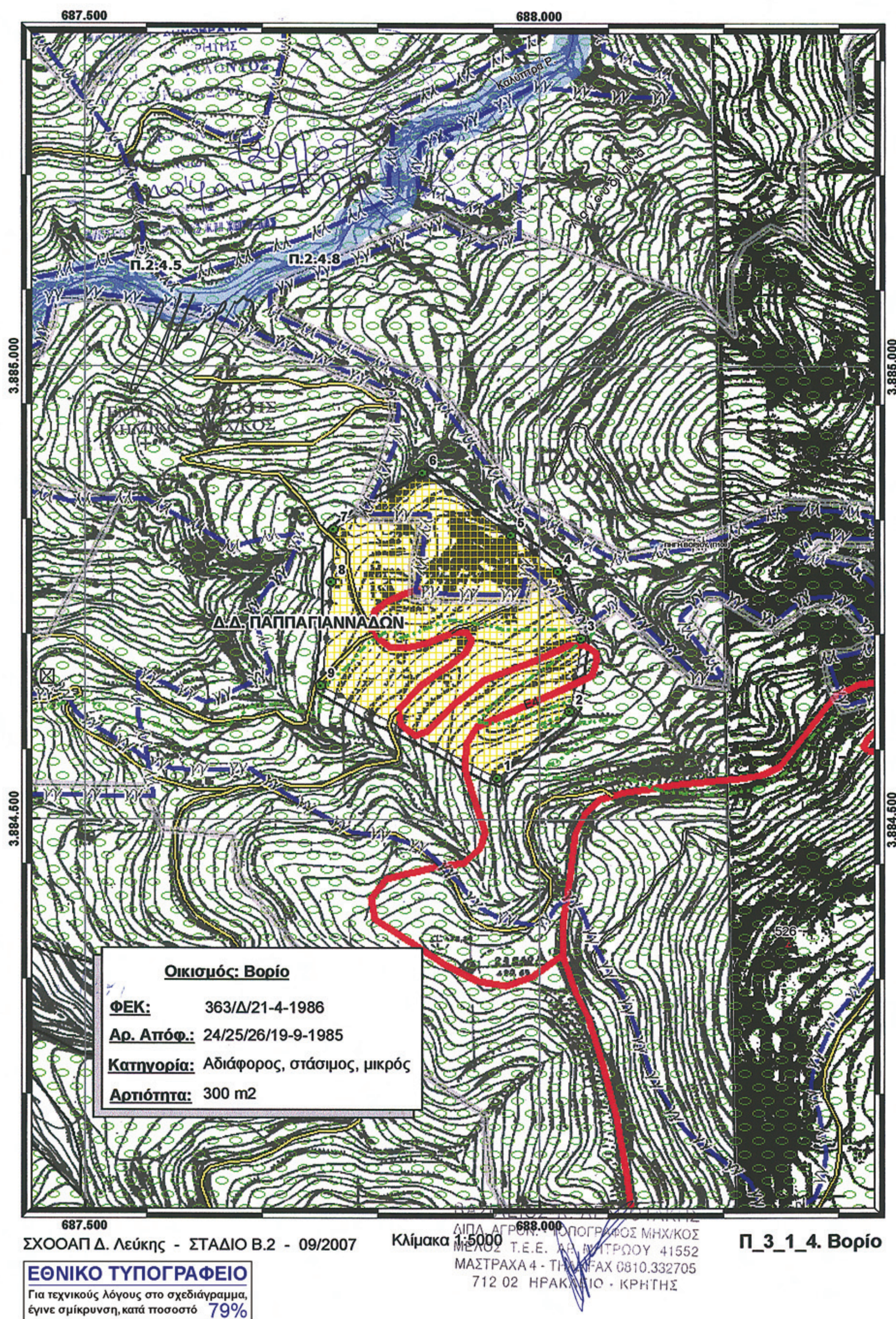
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

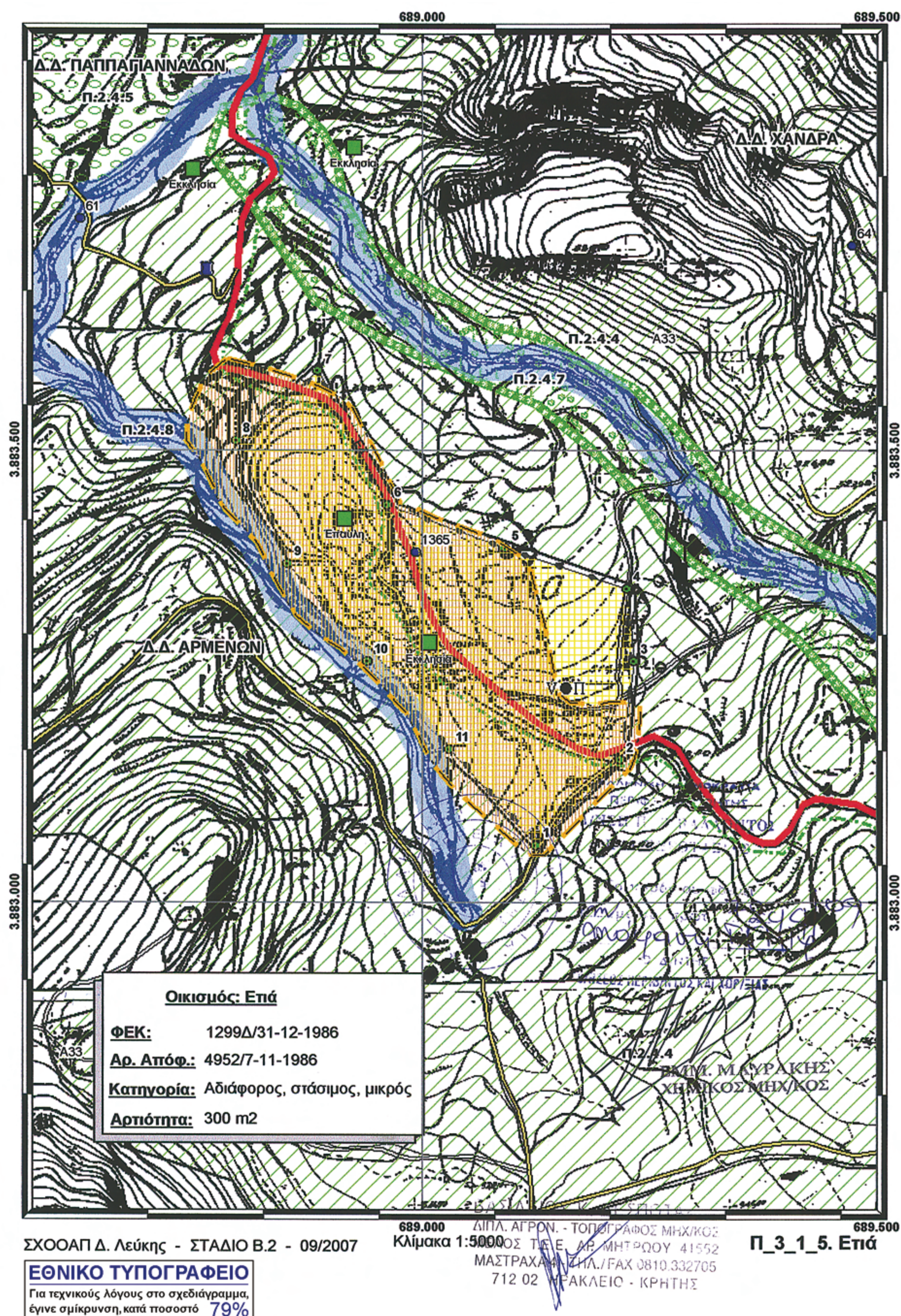


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 Π_3_1_3. Παπαγιαννάδες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%


687.500
688.000
3.885.000
3.884.500
Π.2.4.5
Π.2.4.8
Δ.Δ. ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΑΔΩΝ
Οικισμός: Βορίο
ΦΕΚ: 363/Δ/21-4-1986
Αρ. Απόφ.: 24/25/26/19-9-1985
Κατηγορία: Αδιάφορος, στάσιμος, μικρός
Αρτιότητα: 300 m2
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 09/2007
Κλίμακα 1:5000
Π_3_1_4. Βορίο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΣΤΡΑΧΑ ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Δ.Δ. ΧΑΝΔΡΑ

Δ.Δ. ΑΡΜΕΝΩΝ

Δ.Δ. ΑΠΙΔΙΩΝ

Π.2.4.11

Οικισμός: Αρμένοι

ΦΕΚ:	134/Δ/25-2-1987
Αρ. Απόφ.:	60/8-1-1987
Κατηγορία:	Αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος
Αρτιότητα:	300 m2

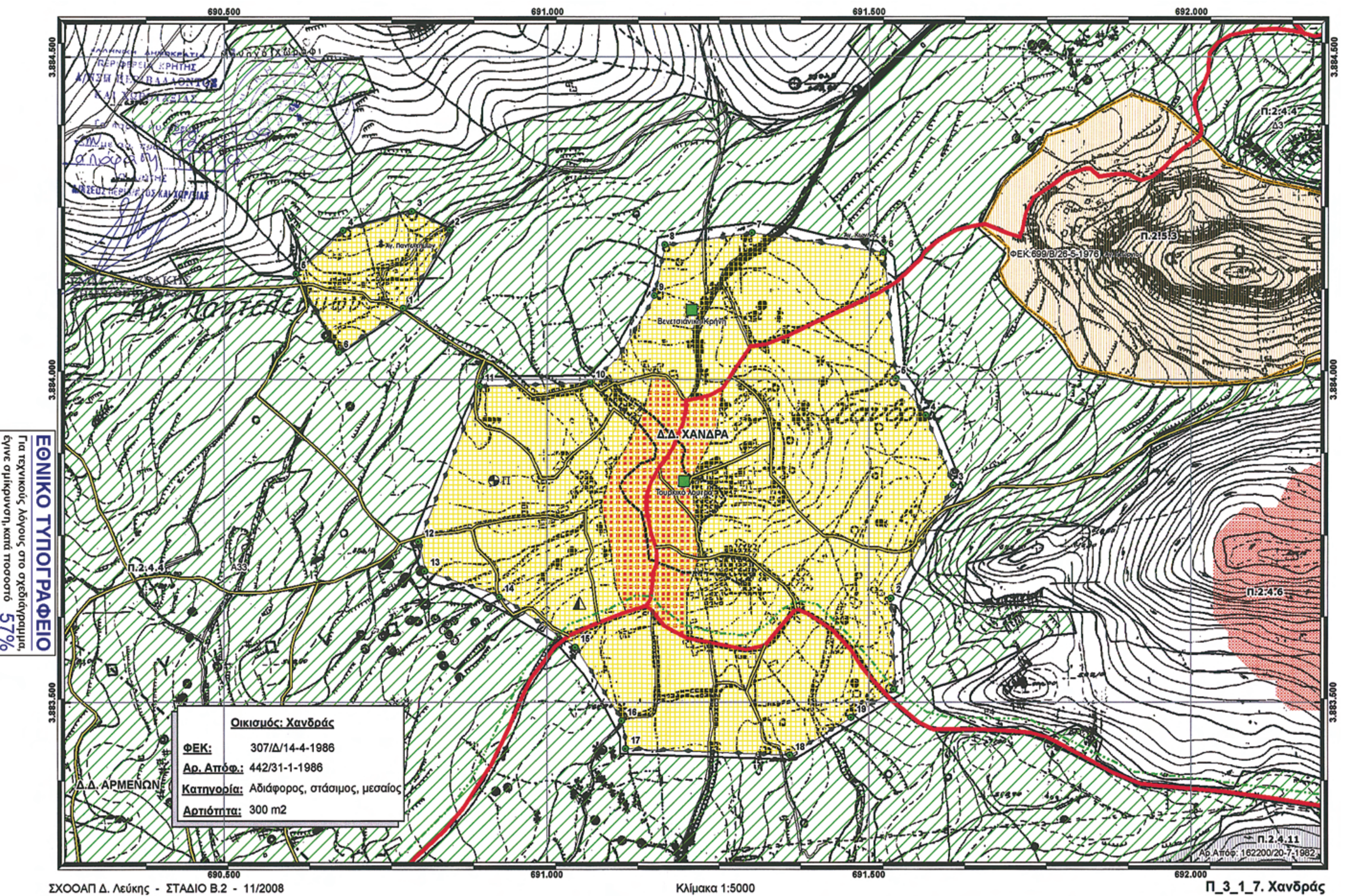
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008

Κλίμακα 1:5000

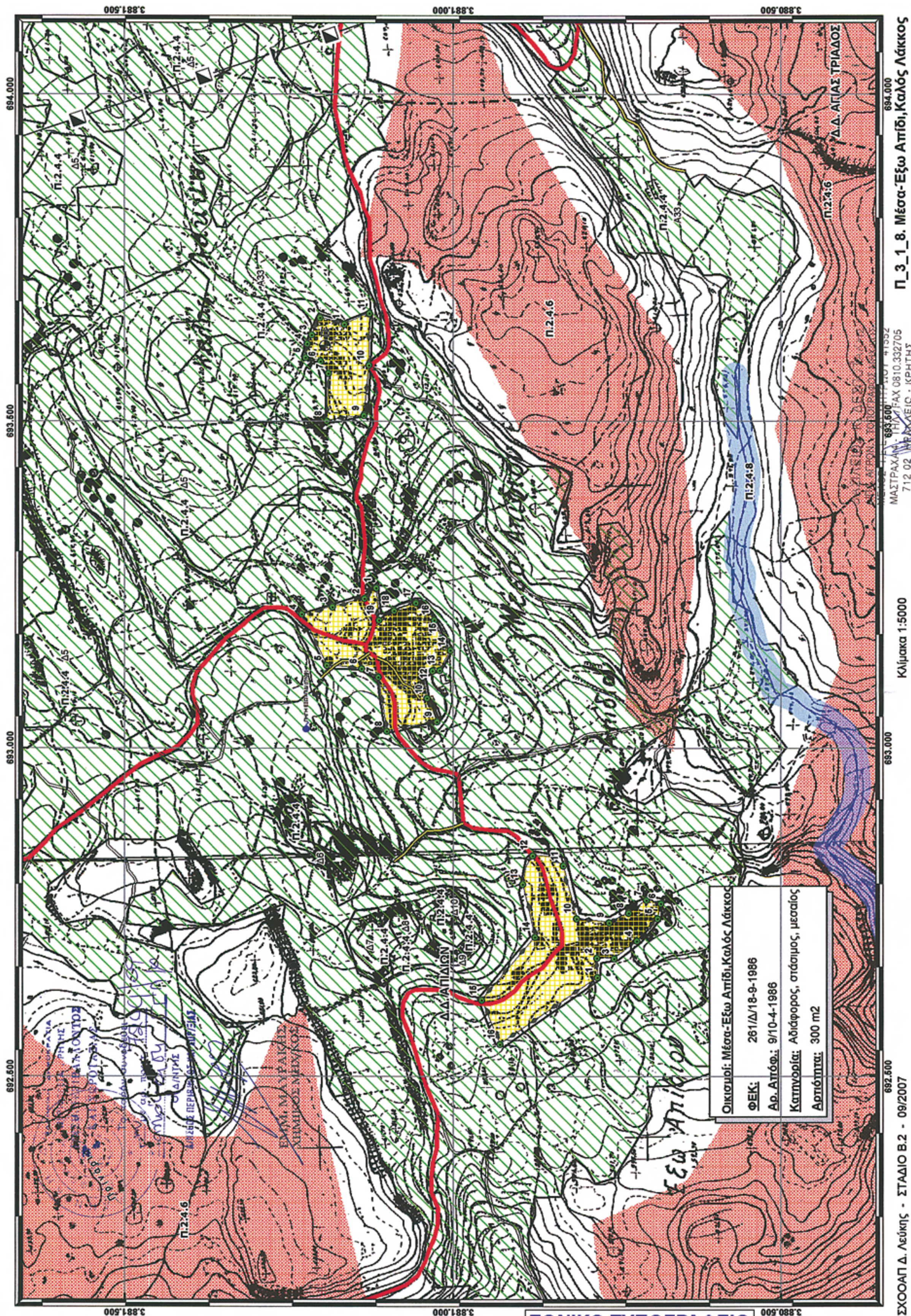
Π_3_1_6. Αρμένοι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

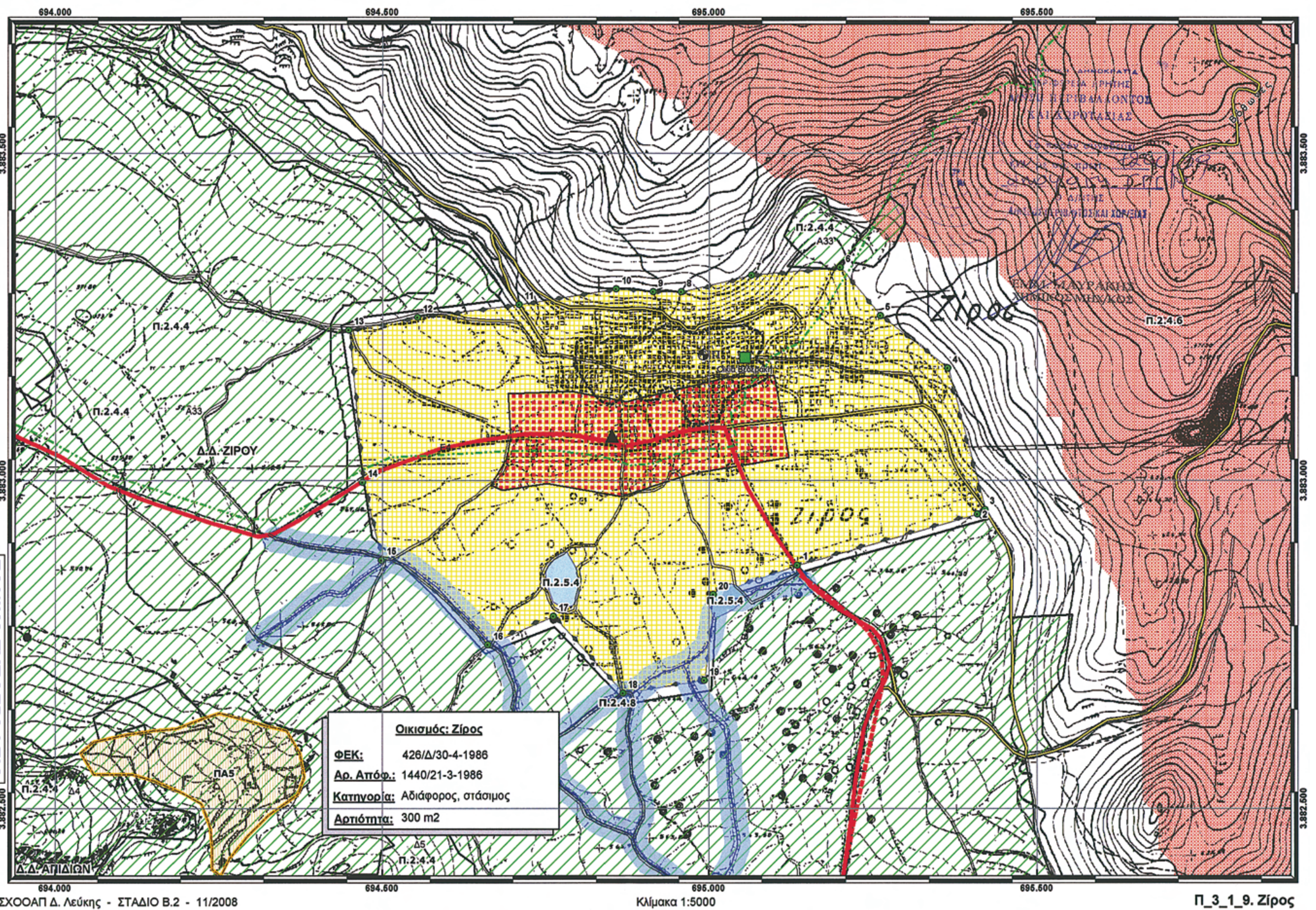
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

694.500

3.879.500

3.879.000

Π.2.4.6

Π.2.4.4 A59

Π.2.4.8

Δ.Δ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

A59

Π.2.4.4

1360

Οικισμός: Αγ. Τριάς

ΦΕΚ:	217/Δ/19-3-1986
Αρ. Απόφ.:	4952/7-11-1986
Κατηγορία:	Αδιάφορος, στάσιμος, μικρός
Αρτιότητα:	300 m2

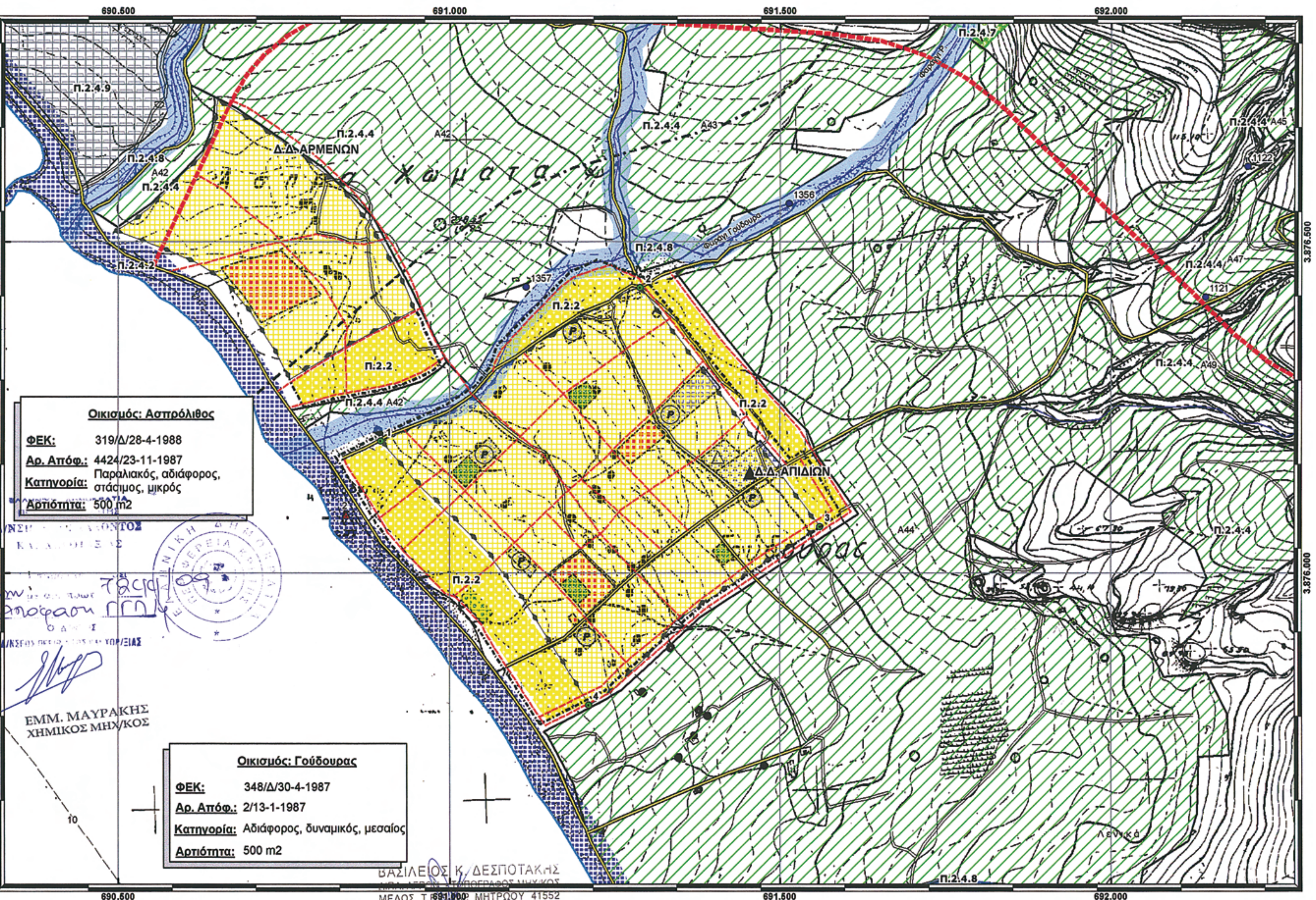
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008

Κλίμακα 1: 5000

Π_3_1_10. Αγ. Τριάς

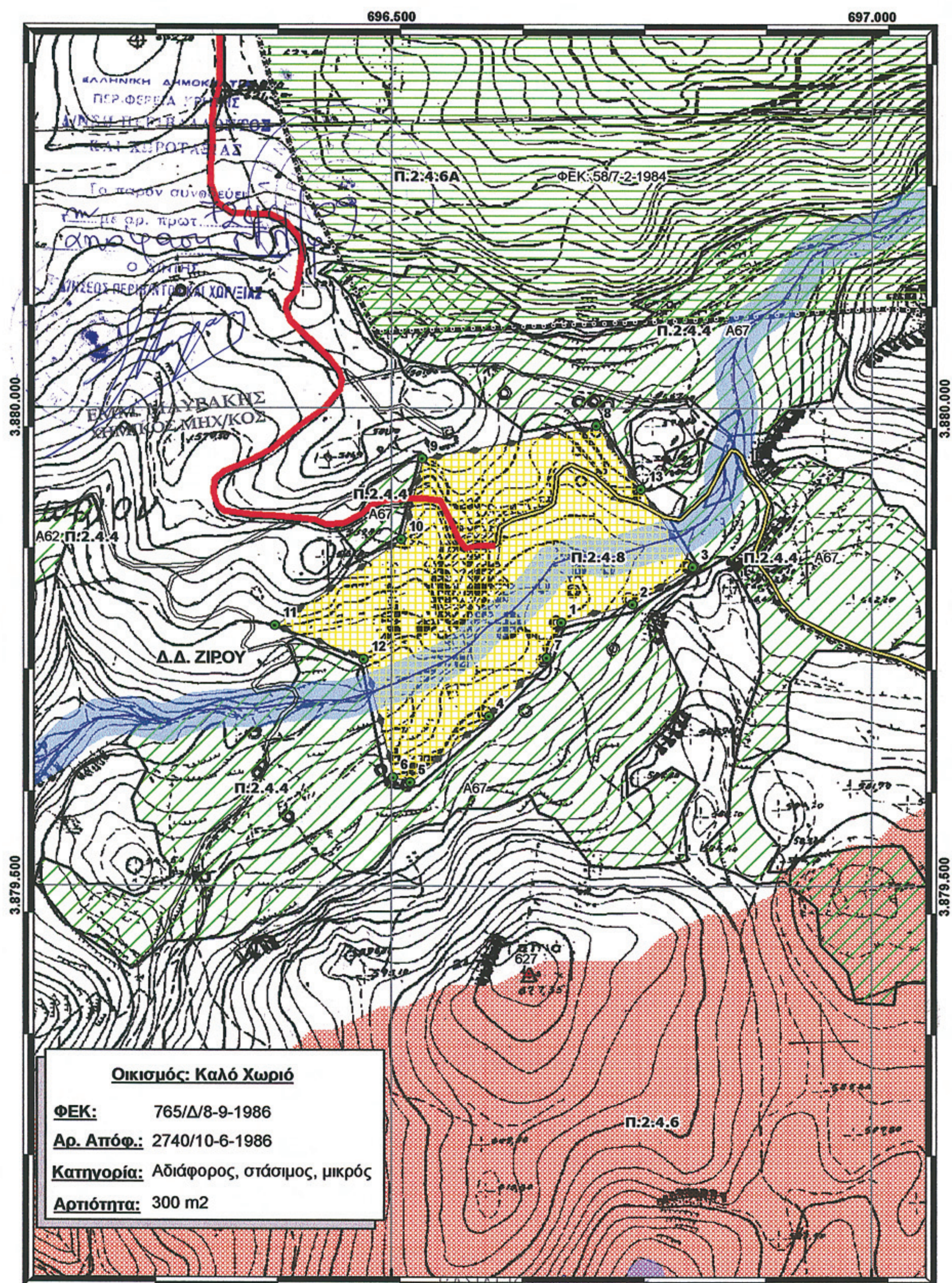
...Λ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
...Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ/ΦΑΧ 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

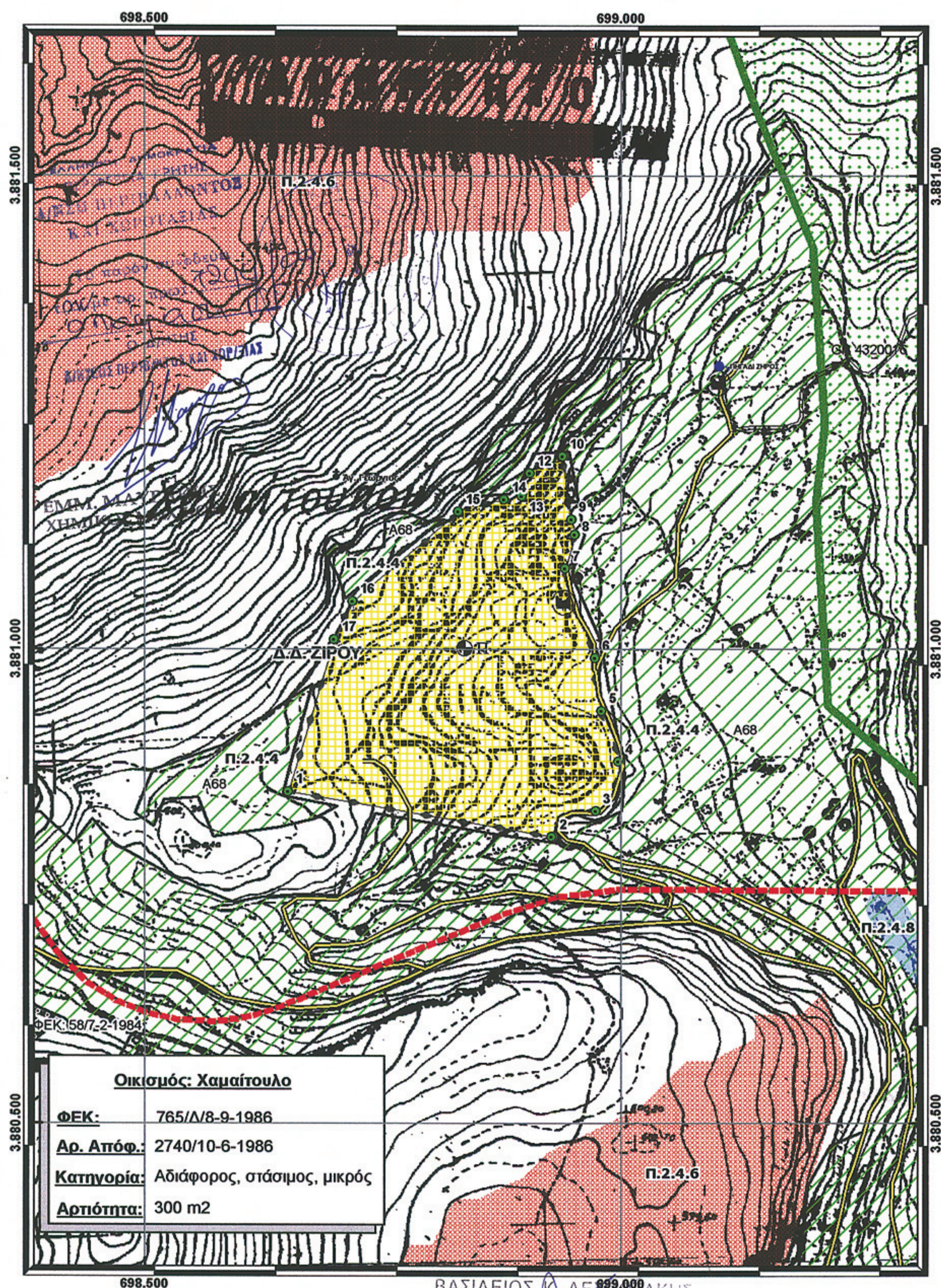
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 09/2007 Κλίμακα 1:5000 **Π_3_1_12. Καλό Χωριό**

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ. ΦΑΧ 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

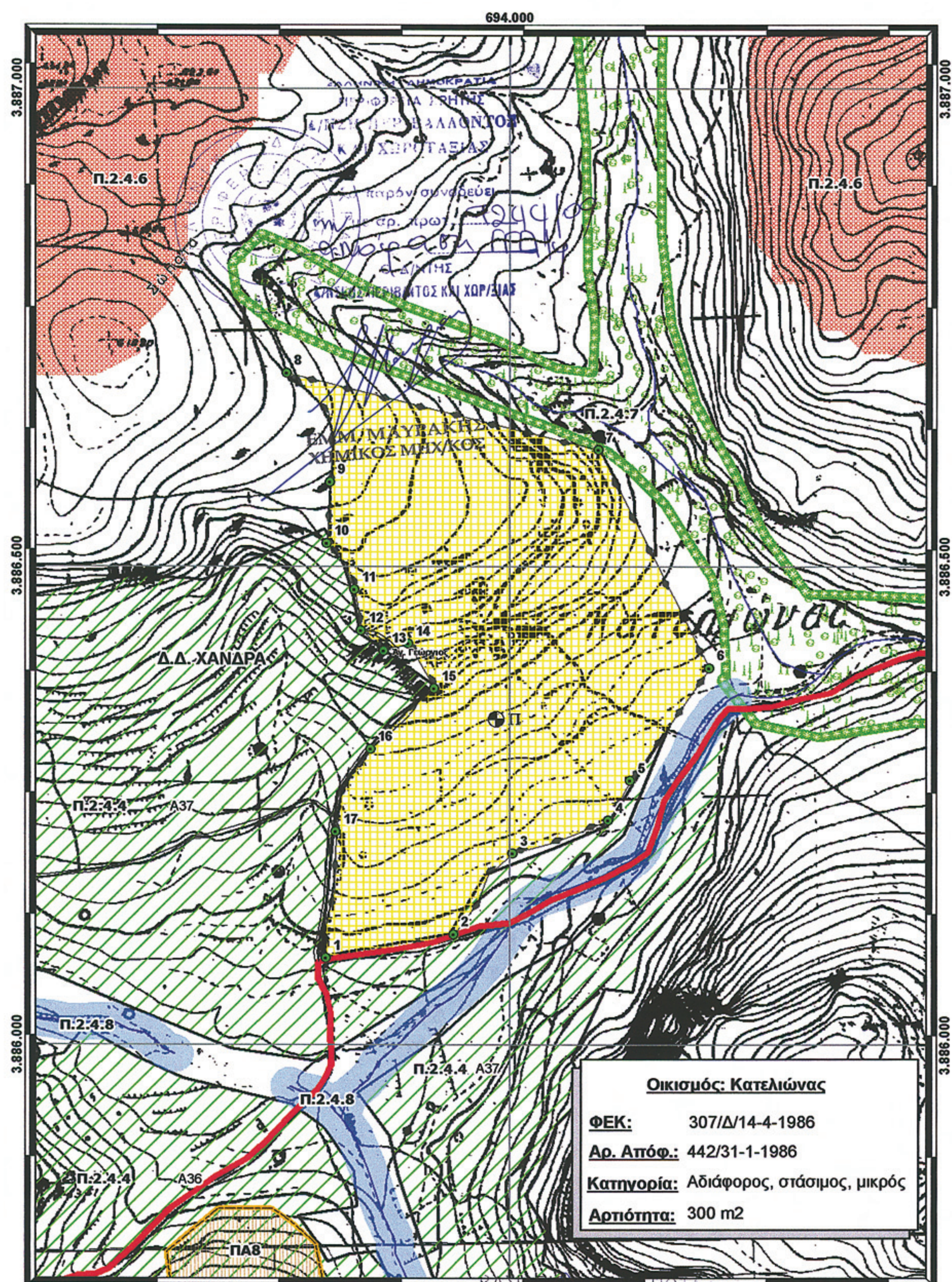
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 Π_3_1_13. Χαμαίτουλο

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 Π_3_1_14. Κατελιώνας

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

697.500 698.000

3.884.000

Π.2.4.4

Λαμνώνιο

Δ.Δ. ΖΙΡΟΥ

3.883.500

3.883.000

Οικισμός: Λαμνώνιο

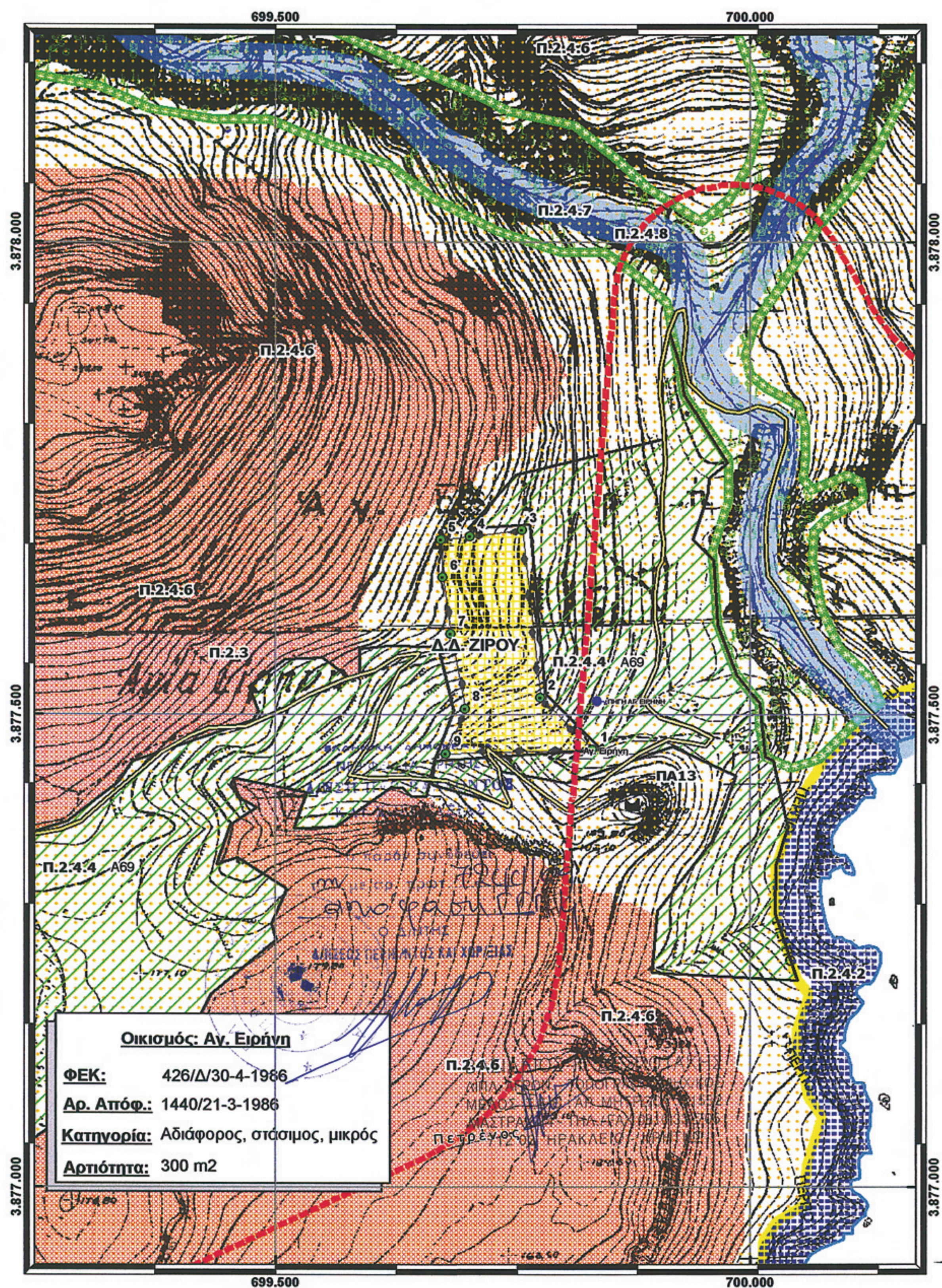
ΦΕΚ:	765/Δ/8-9-1986
Αρ. Απόφ.:	2740/10-6-1986
Κατηγορία:	Αδιάφορος, στάσιμος, μικρός
Αρτιότητα:	300 m2

Π.2.4.6

697.500 698.000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 **Π_3_1_15. Λαμνώνιο**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

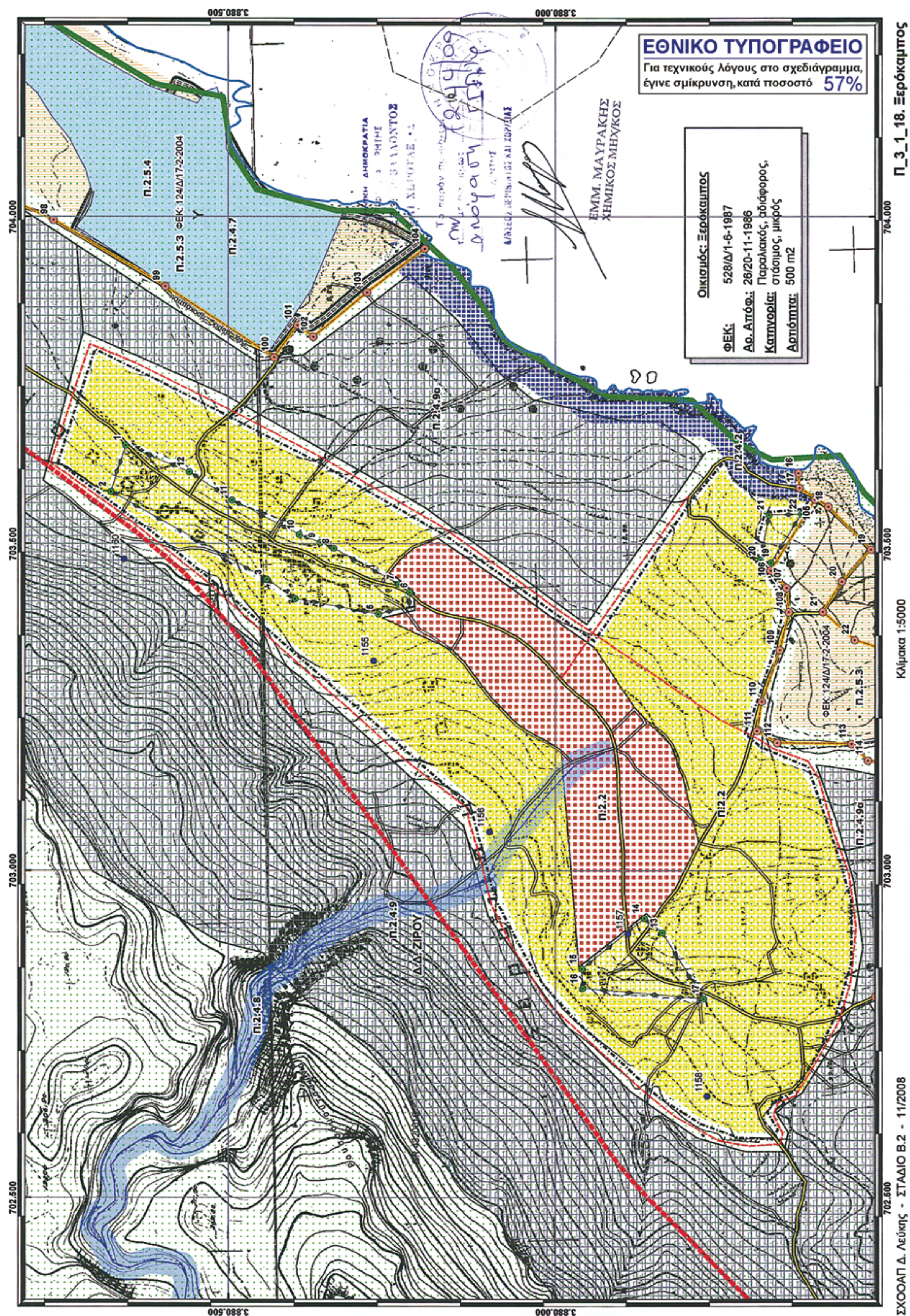


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 **Π_3_1_16. Αγ. Ειρήνη**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008 Κλίμακα 1:5000 **Π_3_1_17. Αγριλιά**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%
Οικισμός: Ξερόκαμπος
ΦΕΚ: 528/Δ/1-6-1987
Αρ. Απόφ.: 26/20-11-1986
Κατηγορία: Παραλιακός, ιδιόμορφος, στάσιμος, μικρός
Αρτιότητα: 500 m2
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Π_3_1_18. Ξερόκαμπος
Κλίμακα 1:5000
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008
Π.2.2
Π.2.4.9
Π.2.4.8
Π.2.5.3
Π.2.5.4
Π.2.4.7
Π.2.4.9α
ΔΔ ΖΙΡΟΥ

Π_3_1_19. Αθερινόλακκος

Κλίμακα 1:5000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λεύκης - ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - 11/2008

Θέση: Αθερινόλακκος

ΦΕΚ:

Αρ. Αποφ.: -

Κατηγορία: -

Αρτιότητα: -

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ 1:5000
(Π.3.1.1 - Π.3.1.103) ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΕΥΚΗΣ

Τριγωνομετρικά Σημεία
Benchmarks

Όρια Δήμων
Municipality limits

Όρια Κοινοτήτων
Community Limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Μη θεσμοθετημένοι Οικισμοί
Non-registered settlements

Επεκτάσεις οικισμών
Settlement expansion

Όρια Συνοικίας
District limits

Όρια Γειτονιάς
Neighborhood limits

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central Services

Ελεύθερη λεωφόρος / Εθνικό δίκτυο
Motorway

Αρτηρία / Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο
Arterial Street

Αρτηρία / Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο
Arterial Street

Συλλεκτήρια / Δημοτικές οδοί
Collector Street

Ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι
Asphalt road

Χωματόδρομοι
Unsurfaced road

Συνεκτικό οικισμών
Dense residential areas

Γενική κατοικία
Mixed residential area

Περιοχή Επεκτάσεων
Urban Expansion Areas

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation

Προτεινόμενες ζώνες ΠΕΡΠΟ
Proposed PERPO area

Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological Sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Αρχαιολογικές ζώνες
Archeological zones

Αρχαιολογικές ζώνες 13ης Ε.Β.Α. (προς κήρυξη)
Archeological zones (under approval)

Αρδευόμενες εκτάσεις
Irrigated land

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area , open space

Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits

Βιοτεχνία
Manufacturing

Οχλούσα Βιομηχανία
Heavy Industry

Μονοπάτι Ε4
E4 path

Σπήλαια - Καταφύγια
Caves - Shelters

Ακτογραμμή
Shoreline

Φαράγγια
Canyons

Ποτάμια - Ρέματα
Rivers - streams

Βιολογικοί Καθαρισμοί
Biological treatment plants

Βυζαντινά και νεότερα μνημεία
Byzantine and recent monuments

Εκκλησίες
Church

Ισοϋψείς
Contours

Κύριες
Main

Δευτερεύουσες
Secondary

Ισοβαθείς
Isodepths

Αλιευτικό καταφύγιο
Fisheries installations

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανώτερα - ΤΕΙ
Secondary technical and vocational

Πανεπιστήμιο
University

Στρατός
Military installations

Αεροδρόμιο
Airport

Λιμάνι
Harbor

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Εκπαίδευση
Education

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εξόρυξη
Mineral working

Ιδιαίτερες Χρήσεις
Special uses

Χώροι Στάθμευσης
Parking

Πηγές
Water sources

Γεωτρήσεις
Boreholes

Αρδευτικό Δίκτυο
Water Network

Αγωγός ελεύθερης ροής
Free flow pipe

Καταθλιπτικός αγωγός
Pipe under pressure

Δεξαμενές Αρδευτικού
Water tanks

Αντλιοστάσιο
Water pumps

Αιολικός σταθμός παραγωγής
Aeolic power producing station

Αιολικά Πάρκα
Wind Mills

Όρια NATURA 2000
NATURA 2000 limits

Θερμοηλεκτρικοί σταθμοί παραγωγής:
Thermic power producing stations:

Πετρέλαιο ή αέριο
Oil or gas

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Νομοθετημένοι παραδοσιακοί οικισμοί
Official traditional settlements

Προτεινόμενοι παραδοσιακοί οικισμοί
Proposed traditional settlements

Ρύπανση Νερών
Water polution

Ζώνη προστασίας Οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected Ecosystems of special interest

Χ ή Υ — Χ: Χερσαία Terrestrial — Υ: Υδάτινα Aquatic

Αναδάσωση
Reforestration

Γεωργική γη
Α1-Α83: Εκτός διατάξεων Ν. 998/89 (Δ/νση Δασών)
Δ1-Δ10: Υπό αποτύπωση (Δ/νση Δασών)
Rural land

Βοσκότοποι
Grazing land

Παραλιακή ζώνη προστασίας
Coastal protection zone

Ζώνη Προστασίας Τοπίου
Landscape Protection Zone

Ζώνη προστασίας ρεμάτων 20m
Streams protection zone 20m

Ζώνη με υψόμετρο > 800m
Zone with elevation > 800m

Οριοθετήσεις νέων οικισμών
New settlements boundaries

Ζώνη ακτίνας 300m
Radius 300m zone

Όριο οικισμού
Settlements boundaries

Κατάταξη οδικού δικτύου
Transportation network classification

Εθνικοί
National

Επαρχιακοί
Provincial

Δημοτικοί
Municipal

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ... ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
9844/09
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ./FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr